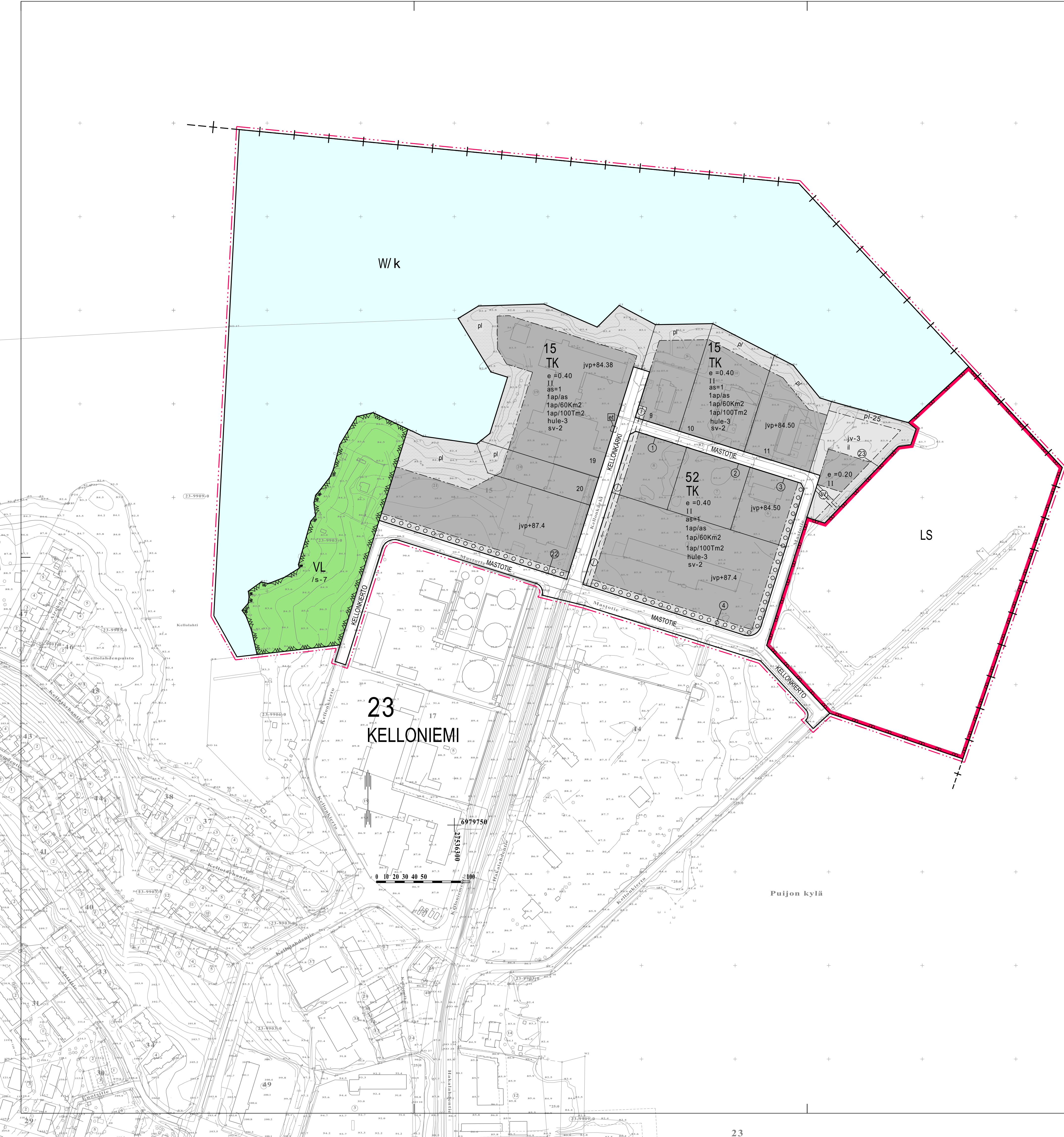




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK

0270050
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL

0340000
Lähevirkistysalue.
- LS

0490000
Satama-alue.
- W

0810000
Vesialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 23

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 23
KEL

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 52

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 11

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MASTOTIE

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as=1

0980040
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-3

1030020
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
- e =0.20

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- jvp+87.4

1060008
Rakennuksen alin, välttämättä yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- juv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- il

1330068
Alueen osa, jolle saa rakentaa ilmailukenteen tarvitsemia ja ilmailutoimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- 1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- pl

1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- pl-25

1340088
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolta voidaan poistaa lentotoimintaa haittaavat puut ja kasvit.
- o o o o

1350002
Istutettava puurivi.
- 1360000
Katu.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- 1ap/100Tm2

1630005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- /k

1660000
Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- /s-7

1670006
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- sv-2

1780014
Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon Seveso II-direktiivin mukaisen laitoksen riski ja suojautumisen mahdollisuus.

KUOPIO

Asemakaava koskee:
Kuopion kaupungin
Puujon kylän (405)
vesialueen (405-2-254) osaa.

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin, 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
kortteli 15 sekä
katu-, puisto-, rautatie- ja vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Kuopion kaupungin, 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
satama- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin, 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
kortteli 52, korttelin 15 osa sekä lähevirkistys-,
satama- ja vesialuetta.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:
Kuopion kaupungin, 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
korttelin 15 tontit 22 ja 23 sekä
korttelin 52 tontit 1, 2, 3 ja 4.

Itä-Suomen hallinto-oikeus 30.12.2016, KHO 30.6.2017	
Asemakaavan voimaantulo	11.7.2017
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 01.02.2016	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja
MUUTETTU Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	24.11.2015 29.6.2015 Suunn. JPa Piirt. EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSEY Kiinteistöinsinööri
Mk 1:2000 Asianro 801	N:O 775