# SIILINJÄRVI
## LEPPÄKAARRE
## KORTTELIT 4401-4429
RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4412 Korttelin numero.

5 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

LAITILANTIE Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla on myös huoltoajo sallittu.

Puilla istutettava rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

600 Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

P Pysäköimispaikka.

Ajo liikennealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

**AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- korttelialueella on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- korttelialueella rakennuspaikkojen välisiä rajoja ei saa aidata.

**AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.

**AO** Omakoti- ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- naapurirakennuspaikan rajaan kiinni rakennettavaan rakennuksen sivuun ei saa tehdä ikkunoita ja seinä on rakennettava paloteknillisesti osastoivaksi.
- rakennettaessa 5m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.
- ellei rakennusta rakenneta kiinni naapurirakennuspaikan rajaan, on etäisyys oltava vähintään 3 m.
- rakennuspaikan tienpuoleinen sivu sekä sellainen muu sivu, josta rakennus on enintään 5m etäisyydellä, on aidattava vähintään 1,5m korkealla aidalla, jonka laadun rakennuslautakunta hyväksyy.
- erillisiä talousrakennuksia ei rakennuspaikalle saa rakentaa.

**AL** Liikerakennusten korttelialue.
- rakennuspaikalle saadaan sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksi asunto henkilökuntaa varten.

**Y** Yleisten rakennusten korttelialue.

**YT** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

**YS** Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**VL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

**UL** Ohjeellinen leikkikenttä.

**UP** Ohjeellinen palloilukenttä.

**UV** Uimaranta-alue.

Pysäköimisalue.

Venevalkama.

**U** Suurjännitejohtoalue.

**ZM** Muuntoasema.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat.
- asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- liikerakennukset: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.
- YS ja Y rakennuspaikat: 1 autopaikka 5 laitospaikkaa **tai** 6 istuinpaikkaa kohti.

AK ja AR alueilla on pihat istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

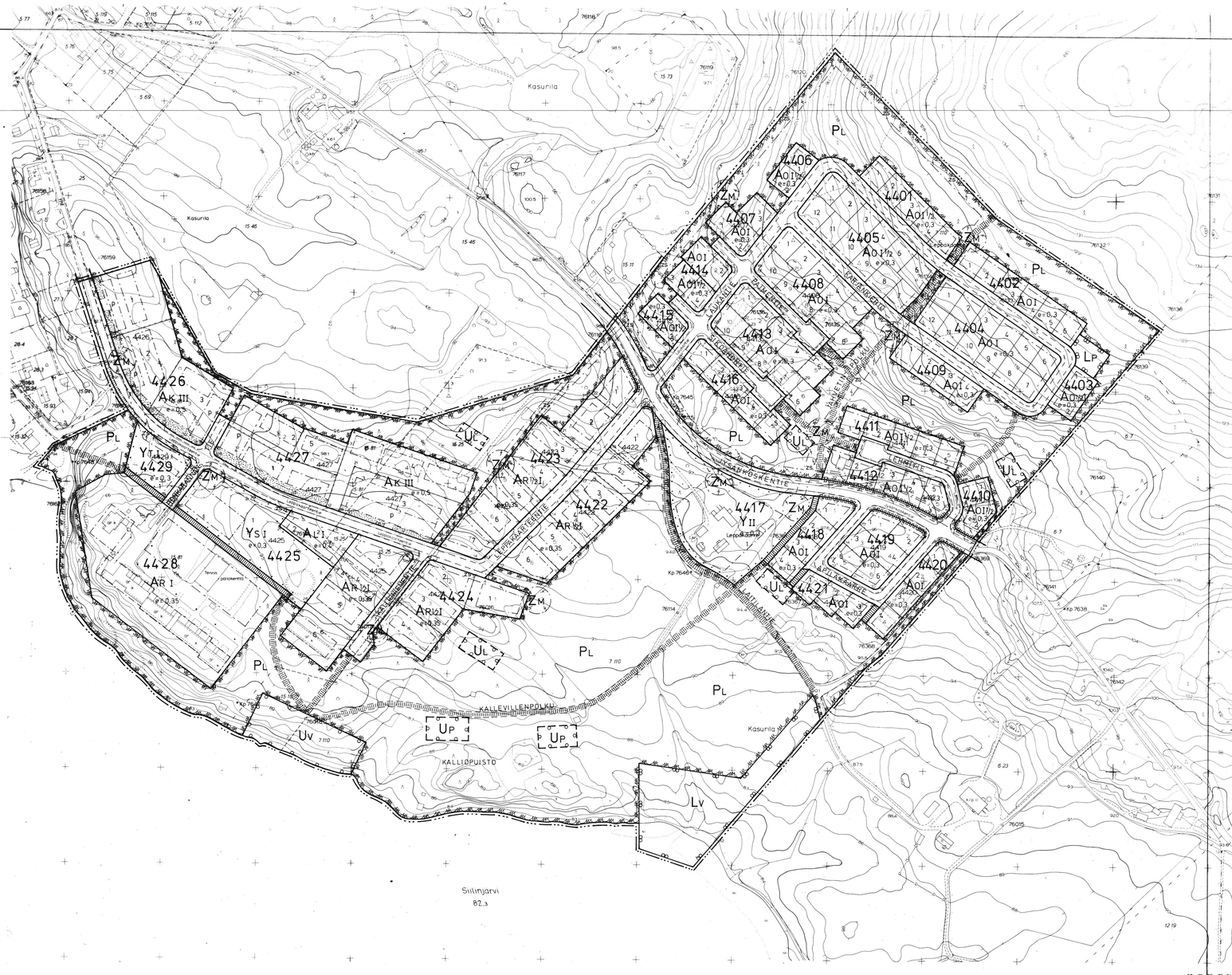
**Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.**

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2. 1960 annetun asetuksen ( 91/60 ) vaatimuksen.

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen, kaavoitusinsinööri
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 1/11 1976
Vahvistettu lääninhallituksessa 25/11 1976

Siilinjärvellä 20.8.1976.
Siilinjärven kunnan kaavoitustoimisto
Jaakko Nousiainen — kaavoitusinsinööri
Reita Salasti — Arkkitehtiopisk.

| MUUTOKSET | | |
|---|---|---|
| KORTTELI | KV | LH |
| 4425 | 25.4.1977 | 9.6.1977 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 | | Kartan laatija | MITTAUSTEKNIIKKA OY |
| | | Ilmakuvaus 1976 | Kartoitus 1977 |
| Kunta | SIILINJÄRVI | Kartoitusmenetelmä | STEREOKARTOITUS |
| Kylät | KASURILA | Koordinaattijärjestelmä | KKJ |
| | | Korkeusjärjestelmä | $N_{60}$ |
| | KUOPION LÄÄNI | Kartta hyväksytty | |

4400
4401

30 31 32 33 34
03
02
01
00
99
98
97
96
95
94

100 0 100 200 300