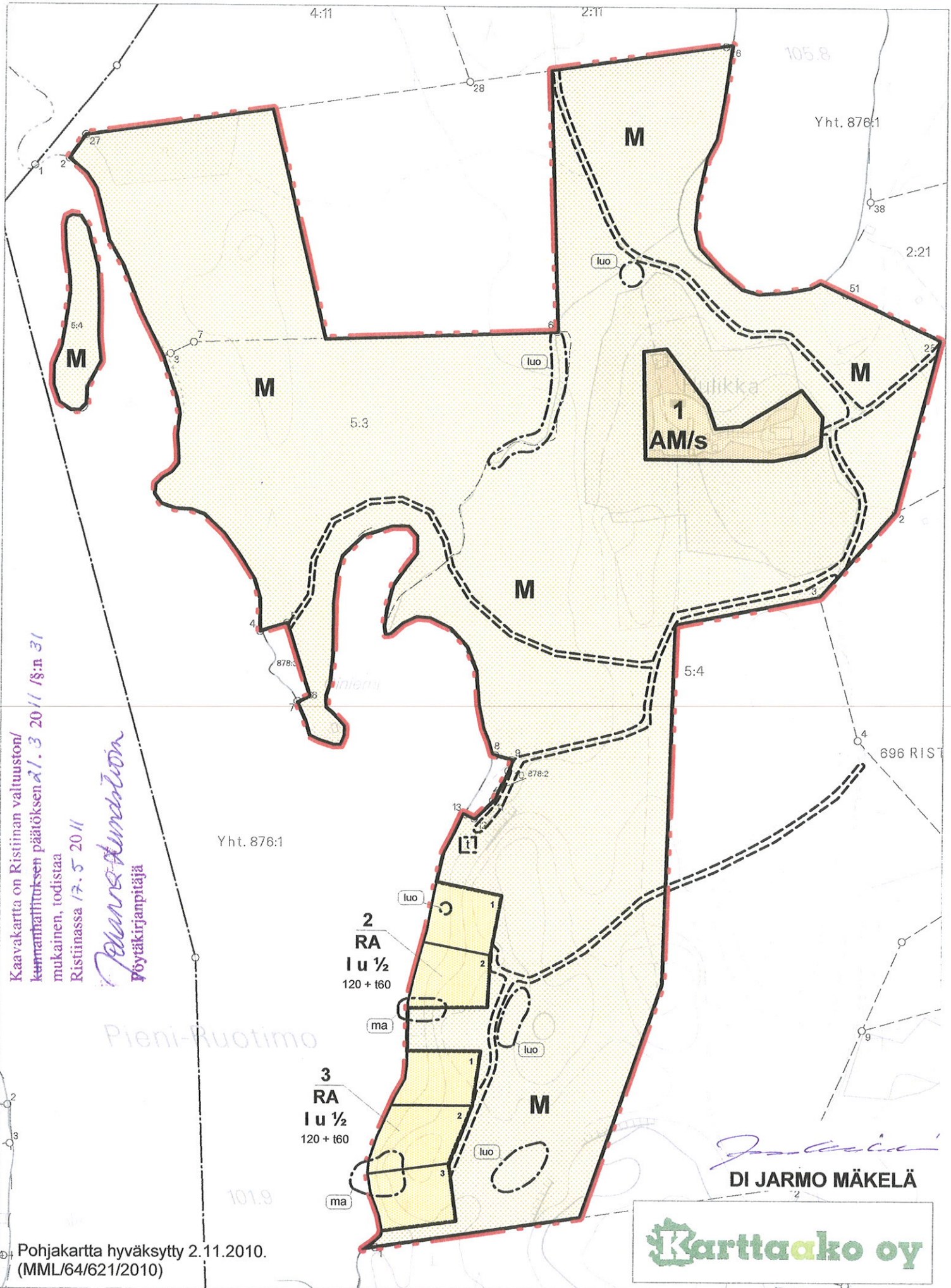




Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen d/1.3.2011 /§:n 31/
mukainen, todistaa
Ristiinassa 17.5.2011
Jarmo Mäkelä
Pöytäkirjanpitäjä

Pieni-Ruotimo

DI JARMO MÄKELÄ



MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

AM

Tilan talouskeskuksen alue. Alue on tarkoitettu tilan talouskeskuksen alueeksi.

Alueella saa sijaita maa-, metsä- ja kalataloutta sekä niihin soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Alueella saa sijaita kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10% pinta-alasta.

/s

Alue, jonka rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot on säilytettävä.

Rakennusten korjaustoimenpiteet ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennusten ja rakennuspaikan ominaispiirteet säilyvät.

M

Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti arvokkaat avoimet peltoaukeat tulee pyrkiä säilyttämään viljelyskäytössä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

120+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerroksalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Talouskeskuksen saunan rakennusala. Saunan enimmäisrakennus-oikeus on 25 k-m².



Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Pohjoisimman luo- alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan esiintymisalueet ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§). Tonttien lähistöllä metsänhoito on toteutettava ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennuslupan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.