

ENSO-GUTZEIT OY

~~15.11.1991~~

~~31.1.1992~~

~~10.6.1992~~

~~26.6.1992~~

8.10.1992

SULKAVA

VIHOTUNNIEMEN RANTAKAAVA

1 : 5000

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on
Sulkavan kunnanvaltuuston 10.3.1993 § 40 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä huhtikuuta 1993

Virallisesti



Rauno Hyvärinen
Taloussihteeri
Pöytäkirjanpitäjä

oid. Aikunhoitaja Kerja Laksinen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 608
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
17 päivänä marras kuuta 19 94

Ylitarkastaja

Melena Anttonen
Melena Anttonen

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN SULKAVAN KYLÄN METSOLAN TILAA RN:O
3:276 TAI SIITÄ MUODOSTETTUJA TILOJA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 7, PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA JA
MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT:



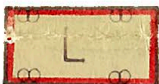
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA

5 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOITA
VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA

RAKENNUSALUEEN RAJA

OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN OSAN, JOLLE RAKENNUKSET
LUKUUNOTTAMATTA ALLE 25 k-m² SUURUISTA ERILLISTÄ
SAUNARAKENNUSTA ON SIJOITETTAVA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA

OHJEELLINEN TIEYHTEYS

2

KORTTELIN NUMERO

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:

-ASUINRAKENNUS	200 k-m ²
-SAUNA	35 k-m ²
-HUOLTORAKENNUS	30 k-m ²

- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON KAKSI.

- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON
KOLME.

- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

- ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 m.

- SAUNAN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.

- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA
HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITET-
TAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA JA 10 METRIN ETÄISYY-
DELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON
JOHDETTAVA UMPINAISEEN SÄILIÖÖN. SAUNAN PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ
MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.

- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHI-
MALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN
TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUIJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMAL-
LISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA POISTAA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:
 - LOMA-ASUNTO 100 k-m²
 - SAUNA 25 k-m²
 - HUOLTORAKENNUS 30 k-m²
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON 1/2 I. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- LOMA-ASUNNON ETÄISYYS RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m, MIKÄLI KAAVAKARTASSA ESITETTY RAKENNUSALUEEN RAJAUS EI MUUTA OSOITA.
- SAUNAN ETÄISYYS RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KAATAA.

PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA PUDOTUSPAIKAN KÄYTTÖÄ PALVEILEVIA LAITUREITA, PUOMEJA TAI MUITA VASTAAVIA RAKENNELMIA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

LAPPEENRANNASSA

8 PÄIVÄNÄ

LUKA KUUTA 1992



KIVIKKO, 00100 LAPPEENRANTA
Puh. 043/561100, 043/561110

R91661

Pekka Mäkinieniemi

PEKKA MÄKINIEMI
DIPL.INS.

Juha Heimala

JUHA HEIMALA
MMT
RANTAKAAVAN LAATIJA

SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....

.....

MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....

.....