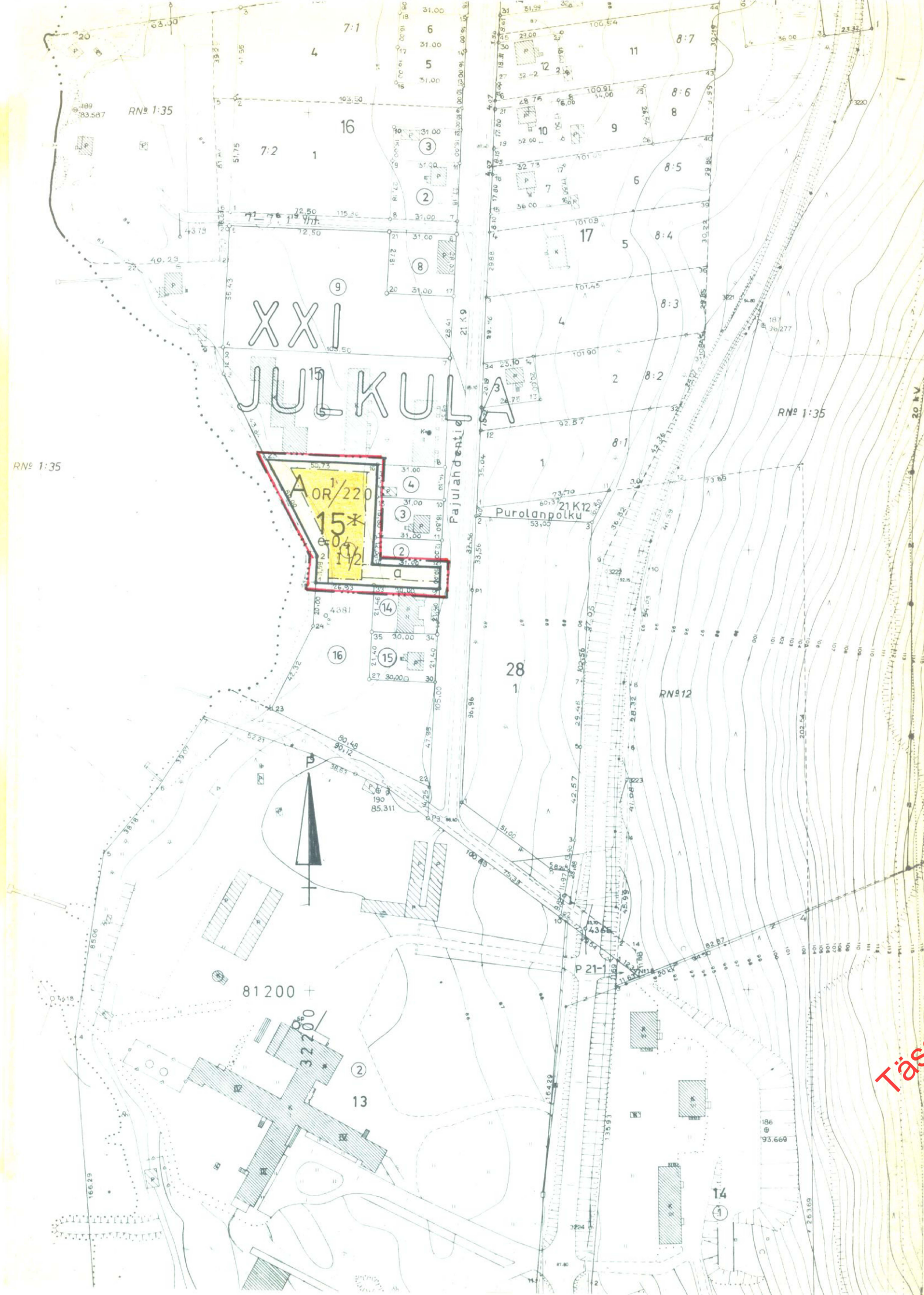




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- XXI
JUL
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- 15
- Korttelin numero
- ×
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- e=0,4
- Tonttitehokkusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2
- Murtoluku roomalaisen numerin jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- a
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- A_{OR}1/000
- Eri-asteiset tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan kaavamäärä tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala katuviivan jäljessä olevalla luvulla.
- Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan.
- Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa, paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.
- Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.
- Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.
- Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan.

Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoitukseenmukaisella tavalla ajoneuvo-liikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

XXI:15:1

Mk 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.05.1977 §:n 271 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio . .197

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman Sisäasiainministeriön vahvistusta.

Säilytys 375

375

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitukset on suoritettu v. 1946 ja -60 sekä täydennyskartoitukset vv. 72-75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pvm 28.03.1977

Mk 1:2000

Suunn ML

Piirt ML

Kaavoitusarkkitehti