

PUHELINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asemakaava tilan Puhelinniemi RN:o 19:11 alueella Maaningan kunnan Tavisalmen kylässä.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTA-ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ulkoinen rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan puolelle rajaa.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 m², josta loma-asunnon kerrosala enintään 100 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja katteen tulee olla väriltään tumma. Tonttien rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Ohjeellinen tiealue.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

KOKO RANTA-ASEMAKAAVA ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätteen ja jätevesien käsittely on hoidettava ympäristö- ja terveysviranomaisten antamien ohjeiden ja kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Kaavassa osoitettua tonttien lukumäärää ei saa ylittää. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontit on lohottava tai merkittävä puupaaluin maastoon.

Kuopiossa 15 päivänä huhtikuuta 2000.

Jarmo Kokkonen
maamittausteknikko

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat maastotietokantakartta-aineiston yleisyyssasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 5.5.2000.

Pertti Nevalainen, kartastopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2000 698:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan

Maaningalla 20.12.2000.

Matti Kokkonen
kunnansihteeri
HALLINTOJOHTAJA

30081


