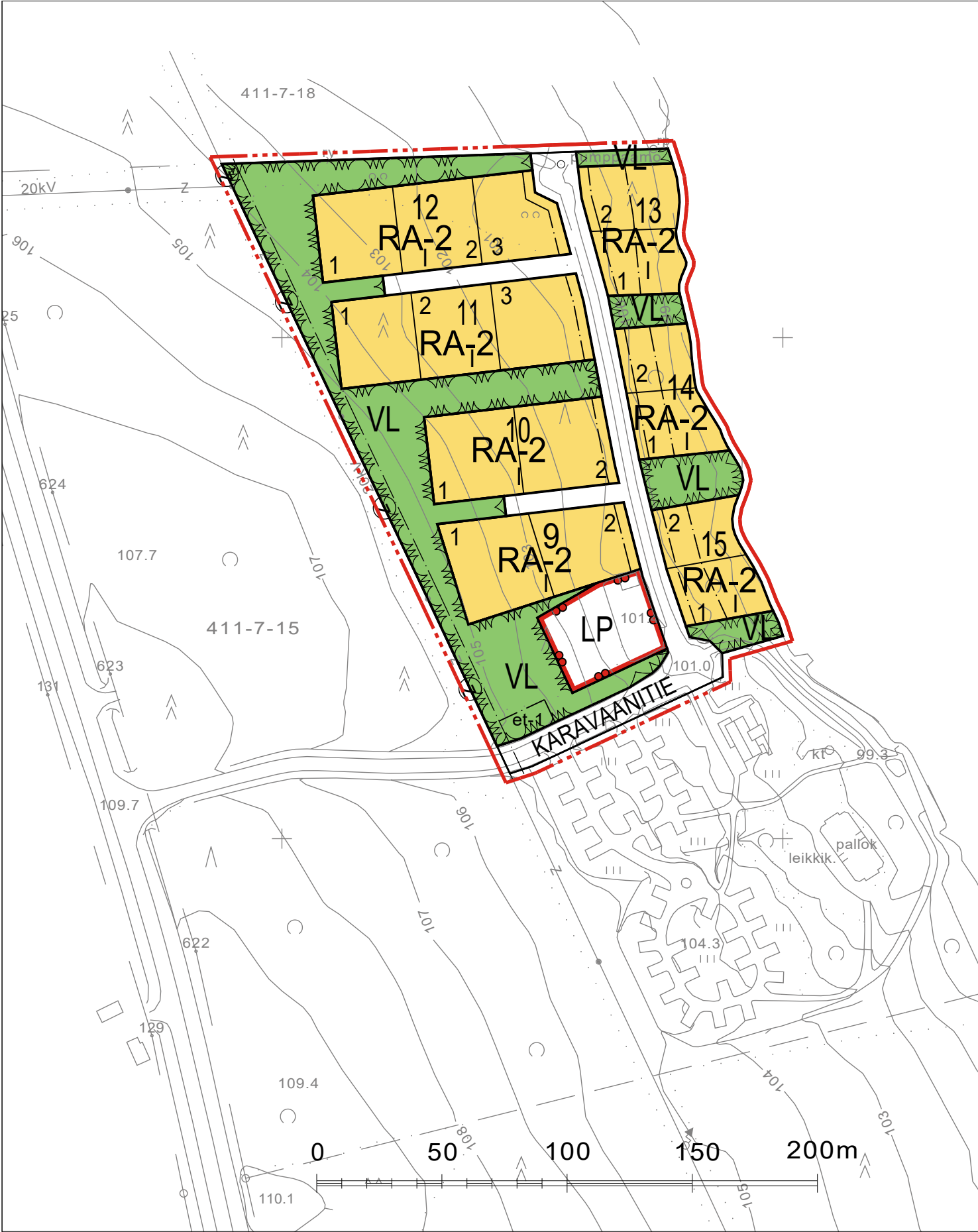




Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 15.3.2016.
Lauri Lytsy, kiinteistöinsinööri, Kuopion kaupunki.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.
Alue säilytetään luonnontilassa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa tarpeellisia kulkuteitä, kalastustoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita. Venevalkamien rakentaminen alueelle on kielletty.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden talousrakennuksen. Erillistä saunarakennusta ei sallita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².



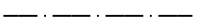
Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

13

Korttelin numero.

2

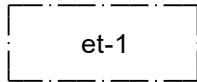
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KARVAANITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



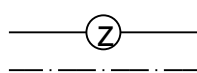
Alue, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



TERVON KUNTA

ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Ranta-asemakaava koskee Tervon kunnan tilaa 844-411-7-15 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 9 - 15, katu ja lähivirkistysalueet sekä yleinen pysäköintialue.

Yleismääräykset:

Alueen tulvien kannalta hyväksyttävä rakennuskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakenteita on 99,40 (N2000).

Rakennusten tulisi olla tyyliltään, ulkoasultaan, materiaailtaan ja värykseltään toisiinsa sopeutuvia.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat erilaiset puu rakenteet. Rakennuksien ulkovärytyksessä tulisi välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Värisävyistä suositeltavia ovat vesimaisemaan soveltuvat murretut sävyt. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä.

Lomarakennusten suositeltava kattokaltevuutus on 1:1,25 - 1:2,5. Värykseltään katon tulee olla tumma ja mattapintainen.

Rakennusluvan yhteydessä suositellaan esitettäväksi pihasuunnitelma. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina suositellaan käytettäväksi alueella luontaisesti menestyviä taimia ja puita.

Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kuopiossa 30. huhtikuuta 2019

aluepäällikkö, DI

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.5.2019 18 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . . .2019.

TERVO KUNTA ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS		Nähtävillä	21.12.2017 - 22.1.2018 (luonnos) 8.11. - 10.12.2018 (ehdotus)	
		Valtuusto	13.5.2019 § 18	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:2000
		YKS		663-P33331 901
		Tiedosto Q:\Kuo\P333\P33331_Kalastajakylan_ase		maakaava_
		TIEDOSTO Tervo_Allaan_tila_luonnos_3_tm35.dwg		
Päiväys	30.4.2019	Suunn./Piirt.	LILIAN SAVOLAINEN /LSA	A
Pääsuunn.	TIMO LESKINEN	Tarkastaja		
Hyv.		Yhteyshenkilö	Timo Leskinen	S