



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillisientalojen korttelialue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m2 suuruisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 k-m2.  
Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- VV

Uimaranta-alue.
- LV

Venesatama/ venevalkama.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- E-1

Erityisalue.  
Alueelle saa rakentaa ratsastustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä toimintaan liittyvää asuinrakentamista.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -

Osa-alueen raja.
- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 15

Korttelin numero.
- 2

Rakennuspaikan numero.
- LOMATIE

Kadun nimi.
- 800

Rakennusolkeus kerrosneliömetreissä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- as

Rakennusala, jonne saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- t

Rakennusala, jonne saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ==

Katu.
- aj

Ajoyhteys.
- |||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- [10,11]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden venepaikkoja saa sijoittaa alueelle.
- sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- e-1

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia reittejä.
- sp

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

MÄNTYHARJUN KUNTA  
VUORINIEMEN ASEMAKAAVAN  
MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee Vuoriniemen asemakaava- alueen kortteleita 1, 2, 8 - 21 ja niihin liittyviä katu-, virkistys-, venevalkama-, pysäköinti sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee Kallaveden vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vuoriniemen asemakaava- alueen kortteilit 1, 2, 8 - 11, 12a, 12b, 13-15, 17-21 ja niihin liittyviä katu-, virkistys-, venevalkama- sekä pysäköintialueet.

Kuopiossa 4. toukokuuta 2004  
Tarkistettu 16. syyskuuta 2004  
*Hannu Koskinen*  
Hannu Koskinen  
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KV 30.9.2004 32 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Mäntyharjulla . 2004

Pohjakartta on hyväksytty 26.1.1984.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen  
30.9.2004 § 32  
Todistaa viran puolesta  
Mäntyharjussa 17.10.2004  
Hallintojohtaja *Kristina Järvenpää*

|                                                                                                                                                            |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| MÄNTYHARJUN KUNTA<br>Vuoriniemi<br>Asemakaavan muutos                                                                                                      | Nähtävillä 01–30.09.2003 (luonnos)<br>17.5.–17.6.2004 (ehdotus)<br>Valtuusto KV 30.9.2004 §32 |
| SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh. (017) 265 8600, fax (017) 265 8658<br>www.suunnittelukeskus.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000                                       |
| Piiväje Suunn. HKO<br>4.5.2004 Hyv.                                                                                                                        | Yhteyshenkilö Hannu Koskinen<br>Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg                                       |
|                                                                                                                                                            | YSK 4197–C3047                                                                                |
|                                                                                                                                                            | A<br>S                                                                                        |