

IITLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA IINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sulkavan kunta

Iitlahden kylä

Alatalo 1:81

Alatalo 4:3

Iitlahti 4:29

Koivikkorinne 4:69

Puolukkakallio 6:4

Peltosaarenranta 7:0

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 10.7.-12.8.2003

MRA 27 §: 30.10.-29.11.2003

Kunnanhallitus: 15.12.2003 § 358

Kunnanvaltuusto: 24.3.2004 § 5

KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli

p. 015-365 475

Mikkelissä 10. päivänä syyskuuta 2003


DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t50

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

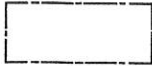
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

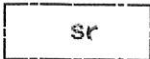
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2

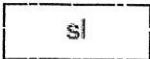
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Saunan rakennusala.



Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alueen osa.

MRL 57 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet ilman lupaa, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot. Ympäristökeskukselta on pyydettävä lausunto ennen luvan myöntämistä.

=====

Ohjeellinen katualue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillispientalojen korttelialueiden asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.