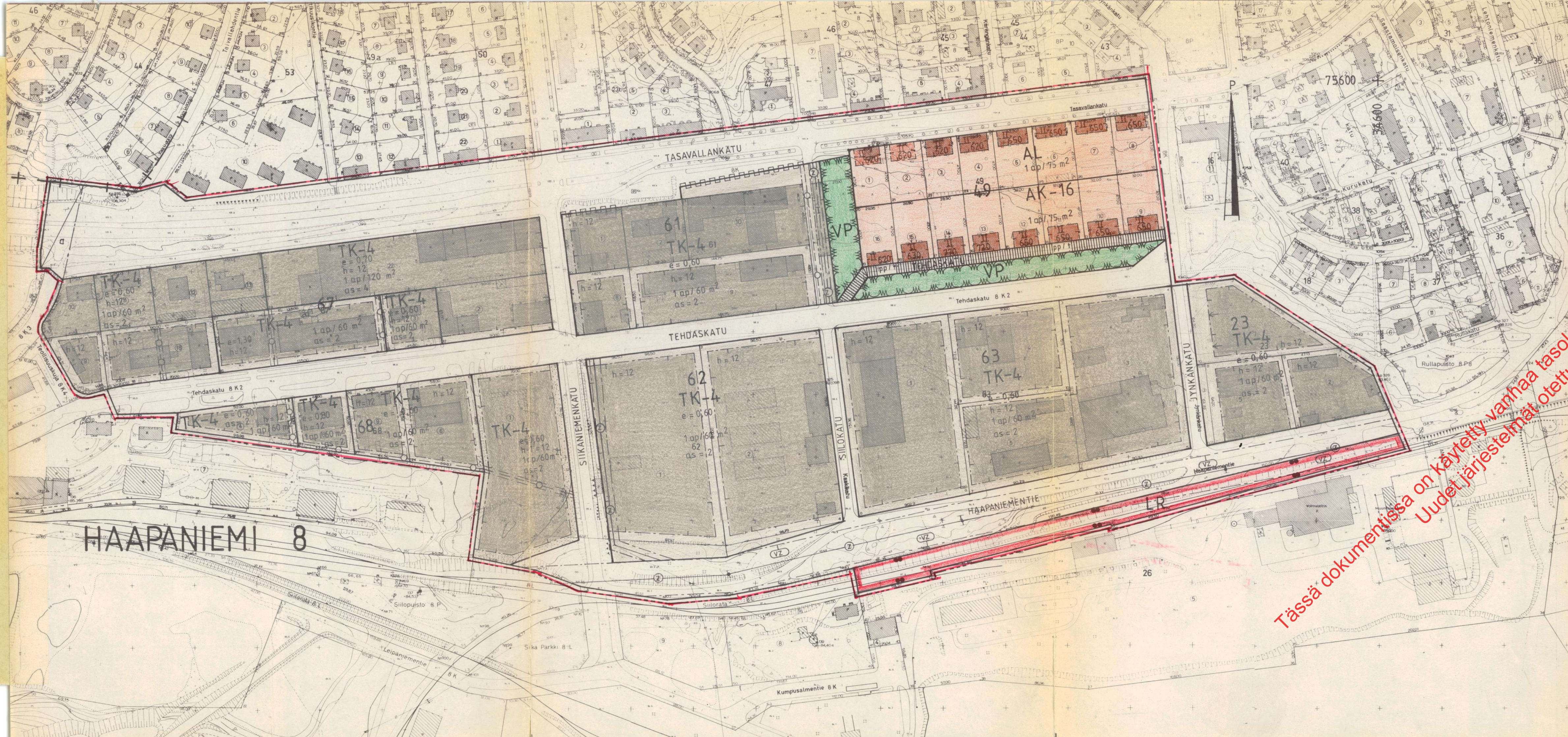




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- AK-16 Asuinkerrostalojen korttelialue
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoksi.
- TK-4 Teollisuus- ja varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueella saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä, mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Korttelit on aidattava yhtenäisellä, rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.
- Puisto
- Rautatiealue
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 8 Kaupunginosan numero
- HAA Kaupunginosan nimi
- 67 Korttelin numero
- TASAVA Kadun nimi

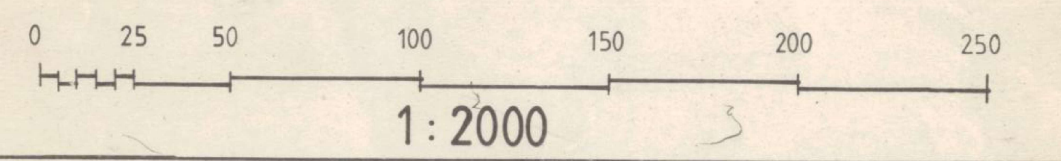
- 620 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- as = 2 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä
- h = 12 Rakennuslalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreinä
- h-1 = 12 Rakennuslalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättä tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- Rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
- Istutettava alueen osa
- Katu
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z= sähkölinjat)
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- 1 ap/00 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
- Vaara-alueen raja
- Alueen alittava liikenneväylä
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla tontille ajo on sallittu.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

HAAPANIEMI 8:23,49,61,62,63,67,68,14,6,8,9

KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEET



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.1982 §:n 440 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 108/514/83	
Kuopio 5.1.1983		17.6.1983	
Mikko Aro II kaupunginsinööri		Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1948 sekä täydennyskartoitus v. 1979.		90/81 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungeingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 1.9.1981	
		MK 1:2000	
		Suunn. AT Suunn. Piirt. LL	