

MARTINMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA: Kangasniemi (213)

KYLÄ: Koittila (409)

TILA: nimetön RN:o 1:1

Rantakaavamerkinnät ja määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 m². Kuitenkin yli 100 m² lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

LV

Liikennealue, joka on tarkoitettu venevalkamaksi

— ··· —

Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

-- -- -- -- Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

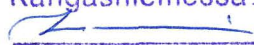
- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Jätevesien imeyttäminen ^{ja jätehuolto} tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden ^{ja määräysten} mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla. *Jätevesien johtamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristötarkastajalle.*
- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Viitajoki on säilytettävä luonnontilaisena.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 23. päivänä maaliskuuta 2000.


Leena Sippo
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.11.2000
§ 50 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 18.12.2000

kunnansihteeri