



Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.5.2015 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a § mukaiset vaatimukset
Akaa 18.10.2016

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginhallituksen 18.10.2016 126§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Riina Kivistö
hallintopäällikkö

AKAAN KAUPUNKI

Hämeentie, korttelin 26 osan asemakaavan muutos

1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 20-2-26-1, 20-404-6-72, 20-404-6-97, 20-884-0-0 katualuetta 20-406-0-0 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1.

Asemakaavalla ja tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 26 tontit 1, 3, 4 ja 5.

Tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 26 tontit 4 ja 5.



Liikerakennusten korttelialue. Rakennukset on sijoitettava niin, että syntyy melulta suojattuja, oleskeluun sopivia piha-alueita.



Lähivirkistysalue.



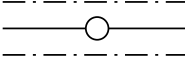
Vesialue.



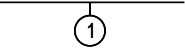
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

26

Korttelin numero.

200

Tonttikohtainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

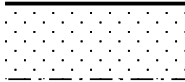
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as 75%

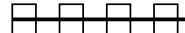
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.



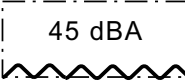
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään.



AKAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Hämeentie, korttelin 26 osan asemakaavan muutos Mittakaava 1:2000

Korkeusjärjestelmä: N2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24

Asemakaava koskee:
Akaan kaupungin 2. kaupunginosan kiinteistöjä: 20-2-26-1, 20-404-6-72, 20-404-6-97, 20-2-26-3, katualuetta 20-884-0-0 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1.

Suunnittelija	Johanna Fingerroos	KH hyväksynyt	18.10.2016
Piirtäjä	Helena Keva	Lainvoimaisuus kuulutus	8.2.2017
AKAA:790/2013, D/180/10.02.03.2016		Kaavanumero	2084

18.10.2016
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Johanna Fingerroos
kaavasuunnittelija