

RANTALAN RANTAKAAVA 1:5000, 1:10 000

1. KARTTAOSA

KUNTA: Rantasalmi
KYLÄ : Voinsalmi
TILAT : Rantala 2:53, Heikkilä 3:18 ja Rajala 6:71

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

- A0/1** Erillispientalojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikalle saa rakentaa 1/3-kerroksisen omakotitalon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m².
- AP/2** Asuinpientalojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään kolme asuntoa käsittävän rakennuksen sekä tarvittavat talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 m². Kuhunkin rakennuspaikkaan tulee kuulua vähintään 50 m rantaviivaa.
- RA/3** Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1/3-kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m². Kuhunkin rakennuspaikkaan tulee kuulua vähintään 50 m rantaviivaa.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Tilan talouskeskuksen rakennusalue (am) saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia. ~~Taltille ja leirintäalueen (rt) rakennusalueelle saa rakentaa enintään 60 kerrosneliömetrin suuruisen saunan.~~
- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 2** Korttelin numero.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.
- ===== Ohjeellinen tie.
- ↘ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden tulee ulkovoivauksestaan olla puuta ja niiden kateaineen tulee olla huopaatai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän ja saunat vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen jätesäiliöön. Talousvedet on käsiteltävä terveyslautakunnan ohjeiden mukaisesti. Mikäli ne imeytetään maahan, on se tehtävä vähintään 10 metrin päässä rantaviivasta.

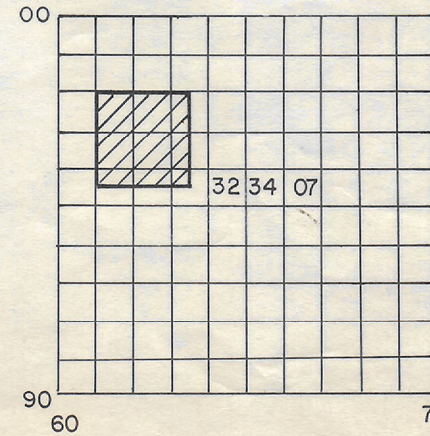
Rakennettaessa 1:10000 pohjakartalle laaditun rantakaavan alueelle, ei rakennuslupaa saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkelissä 29.4.1989
Marjatta Leinonen, arkkitehti SAFA

RANTASALMI, RANTALA

N:o 3234 07, 95,5/61,0

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000		Kartan laatija	
Mittausluokka 3		TAPIO LYDMAN	
Kunta	RANTASALMI	Ilmakuvas	1966
Kylä	VOINSALMI	Kartoitus	1988
Tilat	RANTALA 2:53, HEIKKILÄ 3:18	Kartoitusmenetelmä	A8
Lääni	MIKKELIN	Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa	
		Kartta hyväksytty: 23.12.1988	
		Juha Tuomi	



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 91 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 29 päivänä tammi-kuuta 1991
Ylitarkastaja Helena Asikainen

Todistan, että tämä rantakaava-kartta on samansisältöinen kuin naanvaltuuston 29.1.1990 § 13 tekemän päätöksen kanssa. Rantasalmi 2.2.1990
Vivallisesti,
Raimo Lehtinen
Pöytäkirjansihteeriksi