

Todistan, että tämä rakennuskaavan muutos on kunnanvaltuuston 18.11.80 § 205:n päätöksen mukainen.

Hausjärvellä 9.3.1981

Virallisesti:

Pirjo Niklander
Pirjo Niklander, arkistonhoitaja

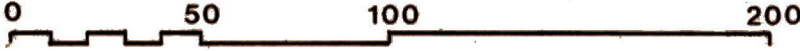


Hausjärvi

Ryttylän kylä

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos Korttelit 271-276, 285 sekä tie-, liikenne-, puisto- ja maatalousalueet

Rakennuskaavan muutos koskee Särkän- tien ja Koulutien tiealuetta

1:2000 

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja

271

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

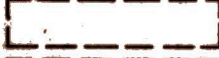
SÄRKÄNTIE

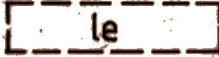
Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

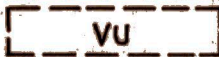
e0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

 Rakennusala

 Ohjeellinen rakennusala

 Ohjeellinen leikkialue

 Ohjeellinen palloilualue

 Istutettava alueen osa

 Istutettava puurivi

 Rakennuskaavatie



Jalankutulle varattu tie



Kaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



SU

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa

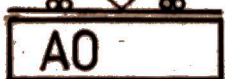


nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa

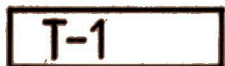


Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



A0

Erillispientalojen korttelialue



T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



VP

Puisto



MT

Maatalousalue



LYT

Yleinen tie vierialueineen

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- omakotitalot 1 autopaikka/asunto tai
- " - " /80 m² kerrosala
- teollisuuslaitokset 1 - " - /2 työvuorossa olevaa työntekijää

Tarkistettu 23. 2. 1981
Helsingissä 7.10.1980

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula

Raimo Hannula
Arkkitehti

Tämä kartta liittyy Hämeen läänin hallituksen tänään antamaan päätökseen

n:o 798/A31

Todistaa Hämeenlinnassa läänin hallituksessa

kuukuu 5 päivänä 1981

tarkastaja

Elina Paatikainen

Rainer Strömmer

Rainer Strömmer
Arkkitehti