

HAUSJÄRVI, RYTTYLÄ RADAN VARREN ALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kylän Peltotien katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelit 66, 67 ja 68 sekä niihin
liittyviä vapaa- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 15 % käyttää toimisto- ja myymälärakentamista varten.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueen metsänsäilytyksessä tulee säilyttää puistomaisuus.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue tulee metsittää ympäristökeskuksessa hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
HAU	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
309	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen hevospääreitti.
	Ajoyhteys kiinteistölle RN:o 1:1238. Ajoyhteys palvelee myös ulkoilureittinä.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä suojapuustona.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Hausjärvellä 6. helmikuuta 2006, tarkennukset 10. toukokuuta 2006

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI