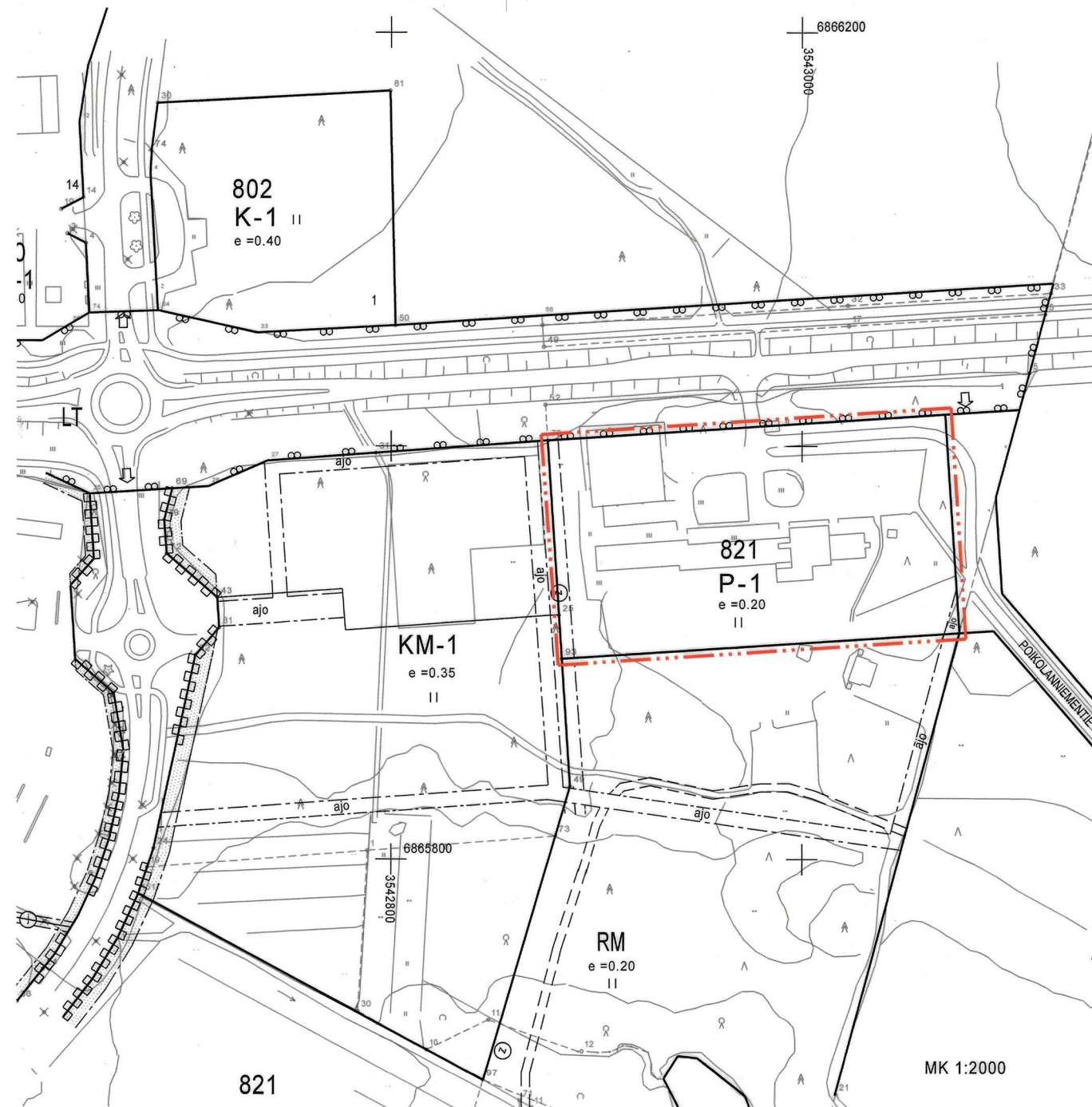




Poikolan kylä

HOIVAKOTI WILMAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMUUTOS koskee osaa korttelia 821 ja siihen liittyvää matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA muodostuu osa korttelia 821 ja siihen liittyvä palvelurakennusten korttelialue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P-1 Palvelurakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa myös yksityisiä palveluasuntoja ja palveluasuntojen yhteis, yms. tiloja sekä yhden asuinhuoneiston.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

821 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkamääräykset:

1ap/asunto.

1ap/100 k-m2 pääkäyttötarkoituksen mukaisia palvelutiloja varten.

P-1 Palvelurakennusten korttelissa 821 toteutettavat uudisrakennukset tai uudisrakentamiseen verrattavissa olevat muutokset tulee sijoittaa korttelin alueella siten, että oleskeluun varatuilla piha-alueilla melutaso ei ylitä säädettyjä ohjearvoja. Samoin asuintilojen seinä yms. rakenteet ja laitteet tulee toteuttaa siten, että sisätilojen meluarvot eivät ylitä 1992 Valtioneuvoston antaman päätöksen mukaisia sallittuja ohjearvoja.

Juvalla 1.11.2010
22.2.2011

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.3.2011 § 9 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Tämä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 9.5.2011.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti 1.11.2010.

MK 1:2000