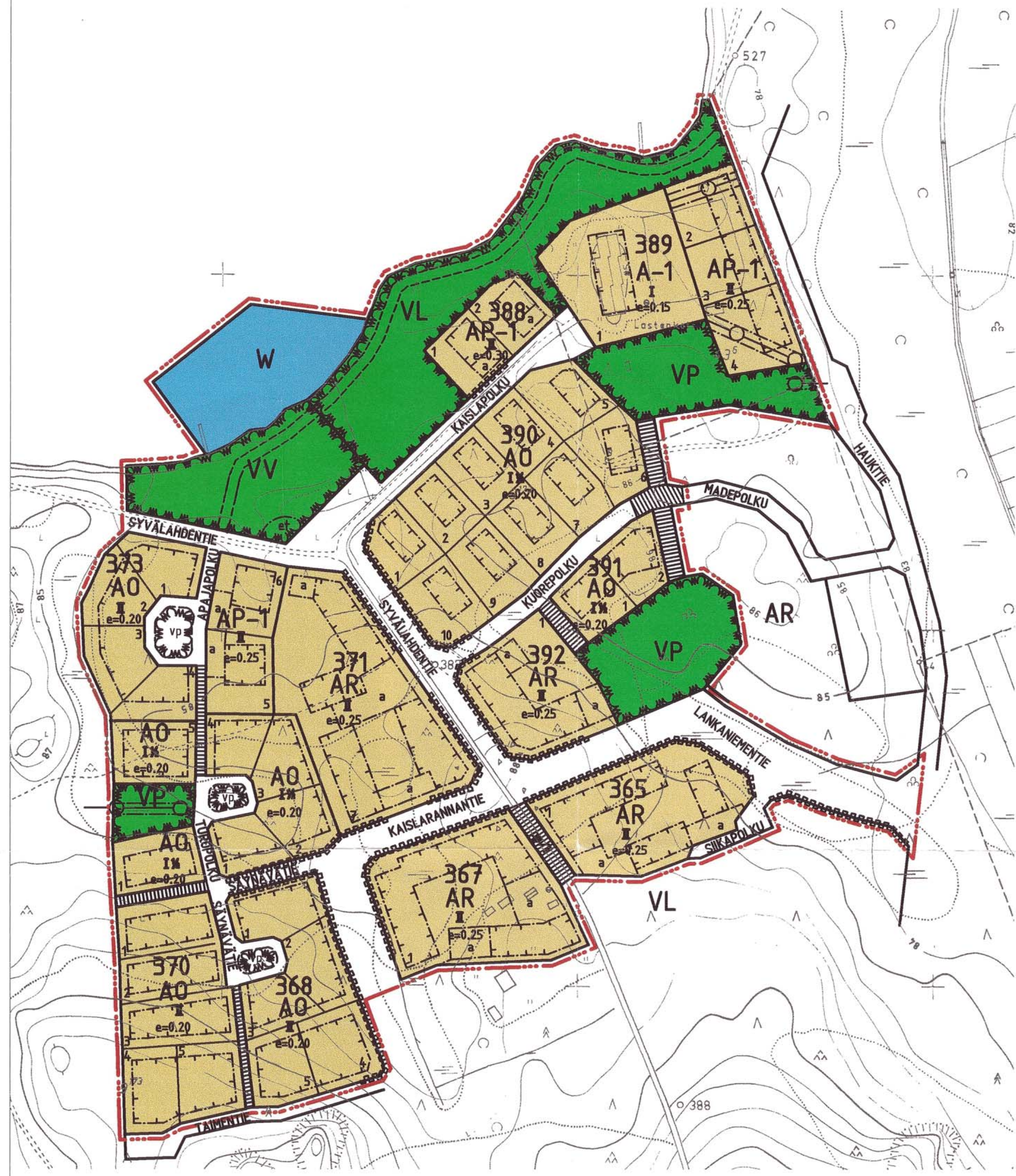


MÄNTYHARJUN KUNTA
PYHÄVEDENRANNAN ASEMAKAAVA

1 : 2000



KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ OY	
KUNTA MÄNTYHARJU	KYTYTÄLÄ
KYTYTÄLÄ	POTINNIEMI
SÄRKINÄKI	
LOSKI MIKKELIN	
Kaavotuksen pohjakaartti 1:2000	Maastokuva
Kunta MÄNTYHARJU	Kunta MÄNTYHARJU
Kylä KYTYTÄLÄ	Kylä KYTYTÄLÄ
Luokka MIKKELIN	
Maastokuva	Maastokuva
Kaavotuksen pohjakaartti 1:2000	Maastokuva
Kunta MÄNTYHARJU	Kunta MÄNTYHARJU
Kylä KYTYTÄLÄ	Kylä KYTYTÄLÄ
Luokka MIKKELIN	
Maastokuva	Maastokuva

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös asuntopuutarhaa ja asumisen yhteyteen, samaan rakennukseen soveltuvaa pienyrittäjätoimintaa. Alueelle ei saa rakentaa erillisiä pelkästään yritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

AP-1

Pientalojen korttelialue
Paritalojen tai kahden asunnon erillispientalojen korttelialue

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VV

Uimaranta-alue.

W

Vesialue

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

367

Korttelin numero.

7

Tontin/Rakennuspaikan numero.

KUOREPOLKU

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alueen osa

Johtoa varten varattu alueen osa.

Jalankululle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen puistoalueen raja

Ohjeellinen jalankulku

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alueen osa

Johtoa varten varattu alueen osa.

Jalankululle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen puistoalueen raja

Ohjeellinen jalankulku

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Rakennusten kattokaltevuus on 1:1,5...1:2,5

SUOSITUS:

Olemassa olevan suoja puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä tulisi asemapiirroksessa esittää myös säilytettävä ja poistettava puusto.

KAARVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY

Lappeenrannassa 14.11.2000

DI Pekka Mäkinen

RI Antti Hirvikallio

Asemakaavaluonnos on ollut MRL 62 § mukaisesti nähtävillä 7-31.8.2000
Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 § mukaisesti nähtävillä 11.12.2000- 11.1.2001

Nähtävillä 11.12.2001-11.1.2001 olleeseen kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisen lautakunnan päätöksen 22.1.2001 mukaiset vähäiset muutokset

Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan päätöksellään.....§.....

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan päätöksellään.....§.....