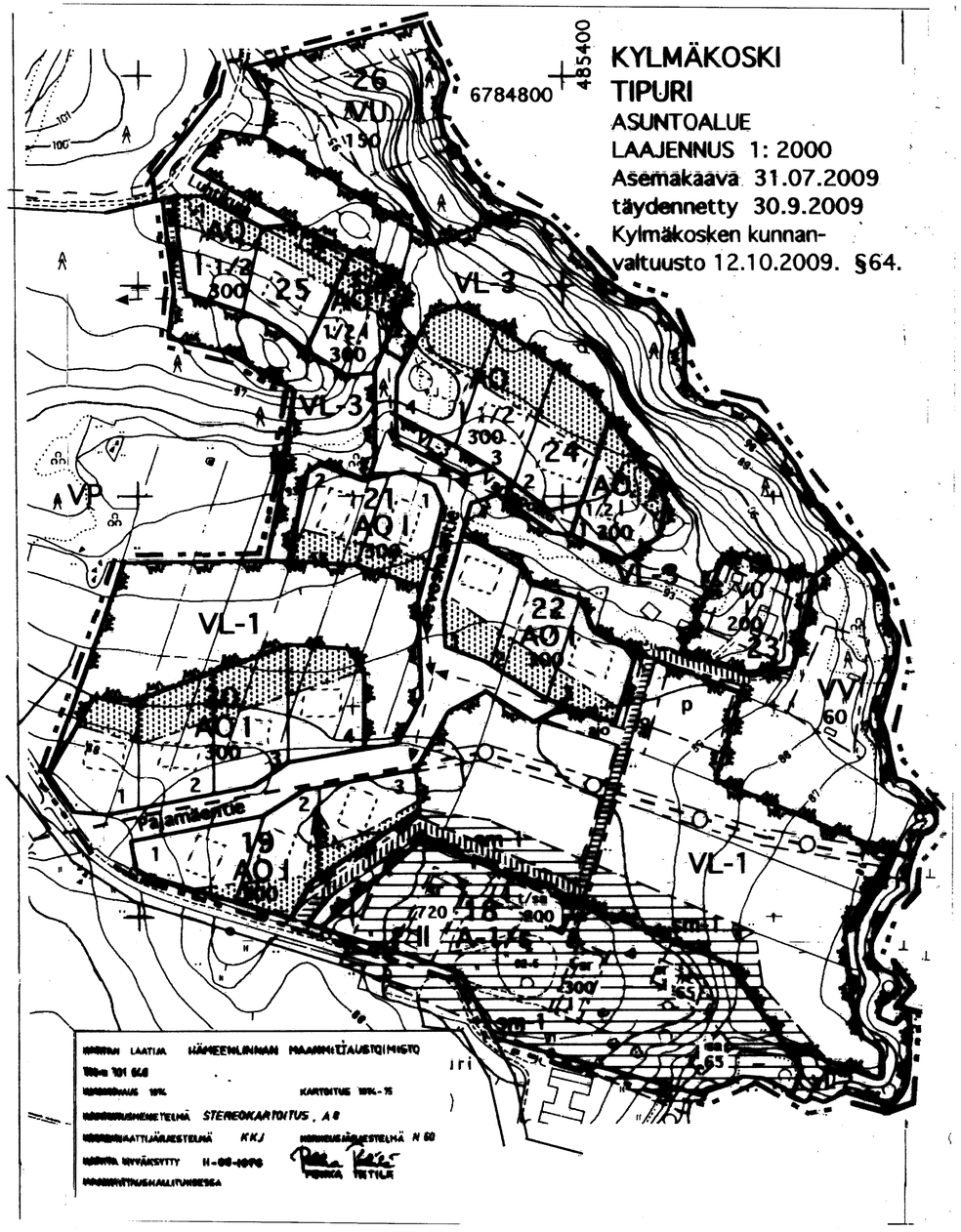

KYLMÄKOSKI TIPURI ASUNTOALUE ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 31.07.2009

Asemakaava koskee:

Osaa tilasta Rn:o 1:152 ja tilaa Rn:o 1:159
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 18-26 sekä virkistys- ja kaavatiealuetta. Tonttijako on ohjeellinen

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue
- Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja

A-1/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
-Alueelle saa sijoittaa asumisen ja elinkeinotoiminnan tai palvelujen tiloja siten, että alueen kulttuurihistoriallisten piirteiden säilyminen turvataan ja uudisrakentaminen sopeutuu alueen arvoihin (ks sel. 5.22). Käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston/maakuntamuseon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista

VU Urheilu- ja virkistuspalvelujen korttelialue
-Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä palvelevia lomakäyttöön tarkoitettuja tiloja kuten majoitus-, oleskelu-, keittiö- ja saunatiloja

VV Uimaranta-alue
- Alueelle saa rakentaa uimarantaa ja siihen liittyvää virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten saunan, pukeutumistilat, grillikatoksen sekä kenttiä, huoltoteitä ja laiturirakenteita yms. Alueelle saa sijoittaa myös venepaikkoja.

VL-1 Lähivirkistysalue, niitty tai pelto
-Alue on tarkoitettu säilytettäväksi avoimena maiseman osana peltoviljelyksessä tai niittynä

VL-2 Lähivirkistysalue, rantavyöhyke
-Alue on tarkoitettu säilytettäväksi pääosin luonnontilaisena

VL-3 Lähivirkistysalue, taajamametsä
-Alue on tarkoitettu luonnontilaiseksi metsäiseksi alueeksi, jossa olemassa olevaa puustoa säilytetään ja tarvittaessa uudistetaan.

sm-1 Muinaismuistoalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston/maakuntamuseon lausunto

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
- 16 Korttelin numero
- 2 Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan numero
- TIPURI Kadun, katuaukion, torin, puiston, tms. yleisen alueen nimi
- 300 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä LUKU osoittaa kullekin rakennuspaikalle tai rakennusalalle sallitun rakennusoikeuden k-m2
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 I 1/2 MURTOLUKU roomalaisen numeron edessä (tai jäljessä) osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari kerroksessa (tai ullakon tasolla) käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- sr Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- sr Suojeltava rakennus (sr)
  Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ja jonka arvokkaat ominaisuudet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä
- sa t Kirjaintunnus rakennusalalla osoittaa, että rakennusalalle saa sijoittaa saunarakennuksen (sa) tai talousrakennuksen (t)

- Istutettava alueen osa
- Katualue
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- ajo Ajoyhteys. Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa
- p Pysäköimispaikka. Pysäköintiin varattu alueen osa
- Vesijohto/viemäri
- Johtoa varten varattu alueen osa

Tampereella 31.07.2009 / TÄYDENNETTY 30.9.2009

Pentti Siitonen, dipl. ins.
KMS Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu Pentti Siitonen

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan päätöksellään lokakuun 12. päivänä 2009 § 64