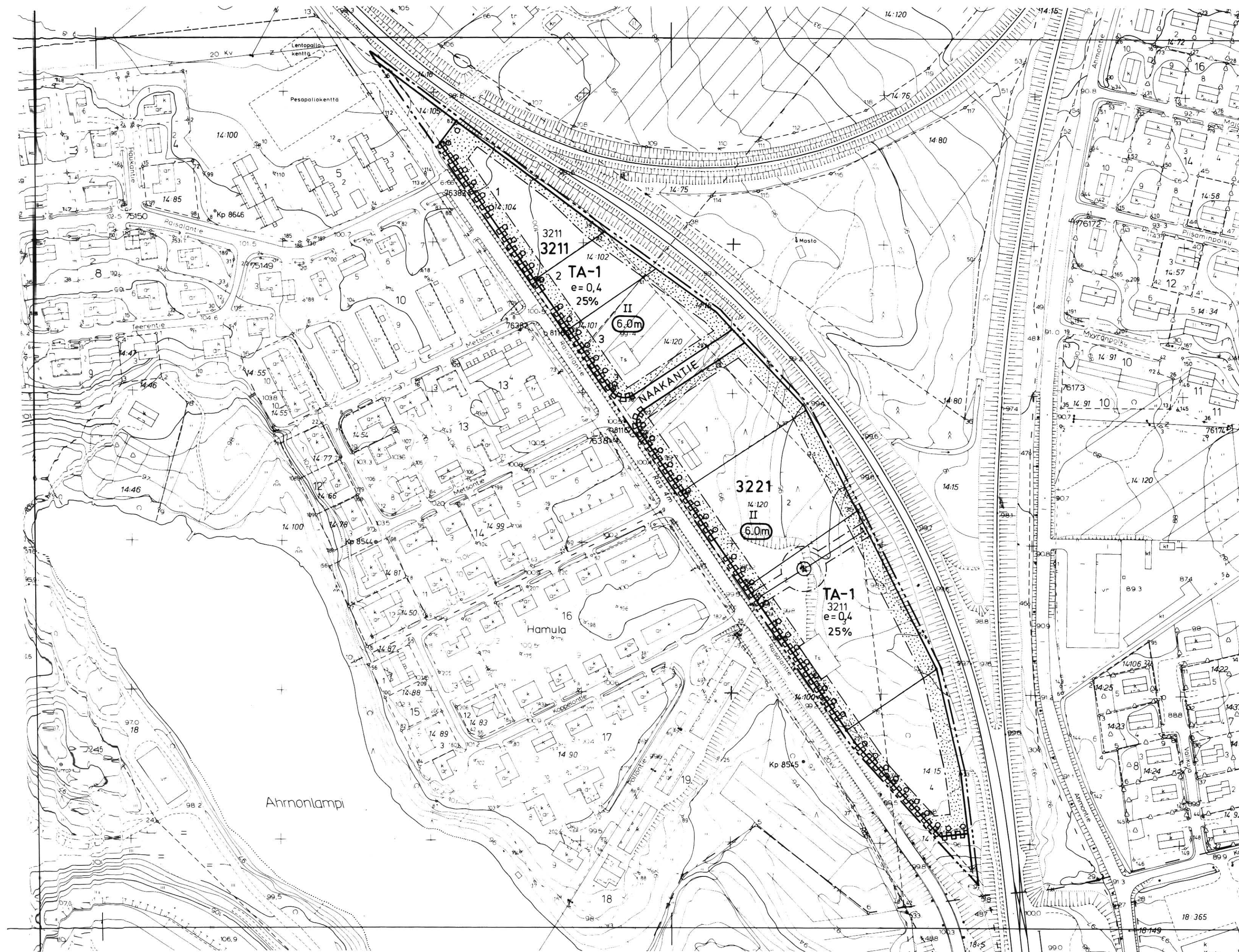




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TA-1

Asuntoalueen yhteyteen sopiva työpaikkarakennusten korttelialue.

- Alueelle saadaan rakentaa työpaikkarakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, liike-, henkilökunta- ja varastotiloja, ei kuitenkaan elintarvikemyyntiä. Kiinteistönhoidon tai toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja saadaan rakentaa yksi rakennuspaikkaa kohti.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa, vilkasta raskasta liikennettä ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuva tai aiheuta muutakaan häiriötä.
- Rakennuskaavatien ja rautatien vastaiset rajat on aidattava tai varustettava suojaistutuksin.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi työpaikkakerrosalan 100 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3211 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

NAAKANTIE Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.

6.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3204



SIILINJÄRVI
Räisälä

Rakennuskaavan muutos

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelit 3211 ja 3221, sekä virkistys- ja kaavatiealueet.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 3211 ja 3221, sekä rakennuskaavatiealue.

Siilinjärvi 02.12.1991

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Otto Siipainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1976, täydennys 1988

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 06.04.1993
pöytäkirjan 152 pykälän kohdalla.

pöytäkirjanpitäjä

Taisto Markkanen

Siilinjärvi 2.1.1989
kaavoitusinsinööri Erkki Remes

Ei alisteta lääninhallituksen vahvistettavaksi.