

# ENONTEKIÖ

## HETAN RAKENNUSKAAVA

KORTTELIT: 200-213, 215-224

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VR** Reikelly- ja ulkoilma-alue.
- VLK** Vaperaajan korttelialue. Ylimmäksi osoittaa ne korttelit, joiden käyttöön korttelialue on tarkoitettu. Rakennuspaikalle sijo on sijoitettu korttelialueen (sijainkseen osoitettavalla tavalla).
- RA** Lomarasuntojen korttelialue.
- RA-1** Rivitalujen ja muiden kytkettyjen lomarasuntojen korttelialue.
- RM** Matkailu- ja palvelujen rakennusten korttelialue.
- M** Ma- ja metsätalousalue.

- 3 m sen kaavanalueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistamiseksi koskee.
- Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.
- Eri kaavamaajärjestelmien alueiden osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamaajärjestelmien alueiden osien välinen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

123 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

KATU Rakennuskaavien, tien tai puiston nimi.

80 Rakennuspaikka kerranlaskettavaksi tilaksi.

I Ruokailun numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerranlaskun.

1/2 I Muuttoluku ruokailun numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerranlaskun alasta saa kaavassa luvun mukaan mainittujen kerranlaskun alapuolella olevasta tilasta kerranlaskun esittämättä käyttää kerranlaskun laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Muuttoluku ruokailun numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerranlaskun alasta saa kaavassa luvun mukaan mainittujen kerranlaskun yläpuolella olevasta tilasta kerranlaskun esittämättä käyttää kerranlaskun laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerranlaskun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuskaavatie.

Alueella oleva ajoväylä.

Johtaa varten varattu alueen osa.

Moottorikelkailulle varattu rakennuskaavialueen osa.

Ajoneuvoliikenne liikennelaitteen sijainti.

(1,2,3) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.

Ulkoilunaitti.

Moottorikelkkasijainti.

Rakennuskaavien alittava moottorikelkkasijainti.

Tämä kaavakartta on laadittu asemakaavan pohjalta ja se on voimassa sen voimassaolon ajan.

Enontekiön kunnanvaltuusto 19.12.1992

Yhtäältä: Risto Henttonen

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-alueella yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.

RA-1-alueella yksi rakennus saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

RA ja RA-1 alueilla saa lomarasuntojen lisäksi rakentaa ympäristönsä aiheuttamattomia työtaloja ja niiden vuoksi tarpeellisia asuntoja. Työtalojen ja niiden vuoksi tarpeellisten asuntojen yhteenlaskettu kerranlasku saa olla enintään 40 % kaavassa luvun mukaan kerranlaskun alasta.

Rakennusten on muodotettava korttelialueen tai kaavatasolla määrättyä yhtenäistä ryhmää. Jos on sama ulkoinen pöytälaatikka ja väri.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteensa bitumihuopa, kivimateriaali, laavu, puu tai turvetta.

Rakennusten kattokaltevuuden sekä katon muodon on oltava korttelialueen yhtenäisenä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Perustukset tai laikkaukset ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennuspaikan (lasketun) erillisen katon- tai varastorakennuksen, johon ei tule (lasketta) tiloja. Varastorakennuksen tai katon-ale saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerranlaskun alasta. Tässä kaavassa edellä annettu määräys rakennuksen muotoista, väristä, materiaalista ja perustamisesta koskevat myös varastorakennuksia ja katoja.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiot, ulkoilunaitti ja tekninen huolto verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikuttaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puuta. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopivaksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on sijoitettava luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään kolmen metrin päähän rakennuspaikan rajoista.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään:

- 1 kpl/50 kerranlaskun RA ja RA-1-alueilla.
- 1 kpl/50 asuinm<sup>2</sup> k-m<sup>2</sup>
- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liit-tyänsä johon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin. Jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalla rakennettu uudisrakennus, rakennuskaavan vahvistamiseen jälkeen täyden rakennuspaikka-sijain on rakennettu pöytälaatikka- rakennuskaavan mukaisesti. Mikäli uudisrakennusta ei tarvita tai sitä ei voida liittää viemäriin on jätevedet kerättävä jätteen- osastoon.

Enontekiön kunnanvaltuusto 19.12.1992

|                                 |                                     |                                       |  |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| SUOMITTELUKESKUS OY             |                                     | ENONTEKIÖ                             |  |
| KORTTELIT 200-213, 215-224      |                                     | HETAN RAKENNUSKAAVA                   |  |
| KORTTELIT 200-213, 215-224      |                                     | KORTTELIT 200-213, 215-224            |  |
| PRIVAT:                         | MLTAKAAVA 1:2000                    | Pohjakaarta hyväksytty 19.12.1992     |  |
| ROVANIEMELLÄ                    | Kaavakartta 29.12.1992              | KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 19.12.1992 |  |
| ALLEKIRJOITUS:                  | LAJINHALIITUS VAHISTANUT 19.12.1992 | ARKISTON: 322-B1146                   |  |
| TAPANI HONKANEN, maanmitt. tek. |                                     | KORJ:                                 |  |
|                                 |                                     | PIIRI:                                |  |