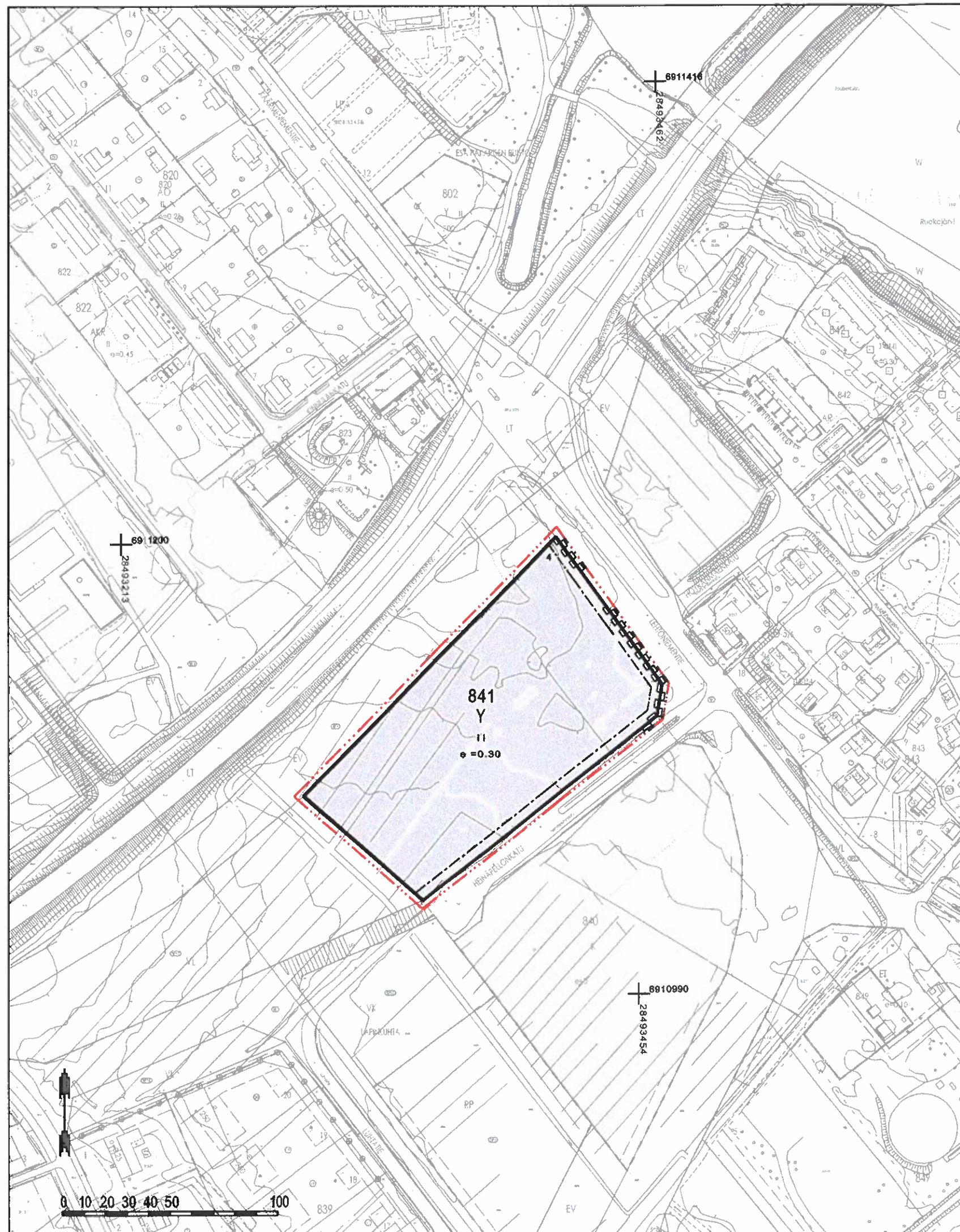




Pelastusaseman asemakaava

Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan, Lehtoniemen korttelia 841.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan, Lehtoniemen kortteli 841.

Asemakaavaan laaditaan erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 841** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

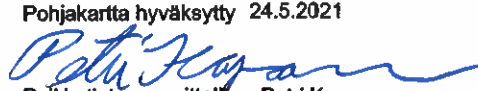
Hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella ja rakentaa niin, ettei hulevesistä aiheudu haittaa ympäristöön. Hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viiyyttää tontilla ja hulevesien poisjohtamisesta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

AUTOPAIKAT

Y-korttelialue **1 ap / 100 k-m²**

VARKAUDEN KAUPUNKI Pelastusaseman asemakaava

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan, Lehtoniemen kortteli 841.

Käsittely: Nähtävillä 1.9.-30.9.2021 Tela 2.11.2021 Kh 8.11.2021 Kv 15.11.2021	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336 24.5.2021 Päiväys  Vt. kaupunginarkkitehti Laura Backman
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000 Pohjakartta hyväksytty 24.5.2021  Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	Suunn. EK Mk. 1:2000 915_8.038 Arkistotunnus