MIKKELI

SALOSAARI–HÄYRYLÄN OSAYLEISKAAVA 2010

0 0,5 1,0 km

Alue käsittää Mikkelin kaupungin hallinnollisesta alueesta Saimaan takaiset alueet Moision, Sairilan ja Häyrylän kylistä.

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-W Rantaan rajoittuva erillispientalojen alue. Rakennuspaikan suurin sallittu päärakennuksen kerrosala on 200 k-m². Mikäli rakennuspaikan koko on yli 6000 m², suurin sallittu päärakennuksien kerrosala on 400 k-m², josta yhteen rakennukseen saa sijoittaa enintään 200 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa rakennusjärjestyksen osoittaman määrän talousrakennuksia, joista yksi saa olla enintään 30 k-m² rantasauna. Luku AO-W merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AO Erillispientalojen alue. Luku AO-merkinnän yhteydessä osoittaa alueella olevan hajarakennusoikeuden, ellei alueelle laadita asemakaavaa.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

PK Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue

V Virkistysalue

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

VR Retkeily- ja ulkoilualue

RA Loma-asuntoalue
Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Luku RA-merkintöjen yhteydessä osoittaa sallittujen loma-rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LV Venevalkama

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EK Kaatopaikka-alue

EO Maankamaran ainesten ottoalue

SL Luonnonsuojelualue
Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueeksi muodostamista kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa. RakL 124 a §.

sr Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus tai kohde. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden rakennushistoriallinen arvo turmeltuu. RakL 135 § 1 mom.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa järven rantaan rajoittuville tiloille yhden enintään 30 k-m²:n rantasaunan vahvistumisajankohdan mukaista tilaa kohti. Muu hajarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty am, at ja RA-alueille. RakL 31 § 1 mom.

am Alueen osa, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.

at Alueen osa, jolle saa sijoittaa maaseutumaista haja-asutusta. Rakennuspaikan koko vähintään 1 ha. Luku at-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

s Suojeltava alueen osa. Alueen kasvillisuus, maastomuodot ja rakennuskanta säilytetään siten, että maiseman luonne ei muutu. RakL 135 § 1 mom.

soj Alueen osa, joka on säilytettävä ojittamattomana. RakL 135 § 1 mom.

MT Maa- ja metsätalousalue. Alue varataan opetus- ja koulutustarkoituksiin. Rakentaminen alueella on kielletty. RakL 31 § 1 mom.

MU-1 Maisemallisesti tärkeä maatalousalue. Alueella ei sallita maisemakuvaa turmelevia toimenpiteitä eikä vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan puuston avohakkuuta. Pellot tulee säilyttää avoimena maisematilana vapaana rakentamiselta. RakL 135 § 1 mom.

MU-2 Maisemallisesti tärkeä metsäalue. Alue varataan metsätalouteen sekä ulkoiluun. RakL 135 § 1 mom.

MU-1 ja MU-2 alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty M-1 ja RA-alueille lukuunottamatta yhtä enintään 30 k-m²:n rantasaunaa vahvistamisajankohdan mukaista tilaa kohti.

rea Alueen osa, joka varataan asumisen reservialueeksi. Aluetta ei asemakaavoiteta osayleiskaavan tavoitetilanteeseen 2010 mennessä. Poikkeus- sekä rakennuslupia alueelle myönnettäessä tulee tarkistaa, ettei hanke vaikeuta alueen mahdollista tulevaa käyttöä.

W Vesialue

Osayleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Ohjeellinen alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Valta- tai kantatie

Seudullinen tie tai kokoojatie

Yhdystie

Eritasoristeys

Kevyen liikenteen reitti

Ulkoilureitti

Latu tai polku

(Z) Sähkölinja, 110 kV:n avojohto

(D) Maanalainen johto, p=puhelin, j=viemäri

sm Muinaismuistokohde
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama suojelukohde. Maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteys museovirastoon.

k Indeksi osoittaa, että alue varataan kunnan tarpeisiin

ak Merkinnällä osoitetulle alueelle laaditaan tarvittaessa asemakaava.

sm Merkinnällä osoitetulla alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää muinaismuistojen mahdolliseen löytymiseen.

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- omakotitalot, loma-asunnot	1,5 ap/asunto
- liikerakennukset	1 ap/50 k-m²
- muut toimitilarakennukset	1 ap/100 k-m²

MIKKELIN KAUPUNKI
Tekninen virasto
Kaavoitusosasto

Mikkeli 14.10.1992

Kaavoituspäällikkö

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHV. 22.2.1993