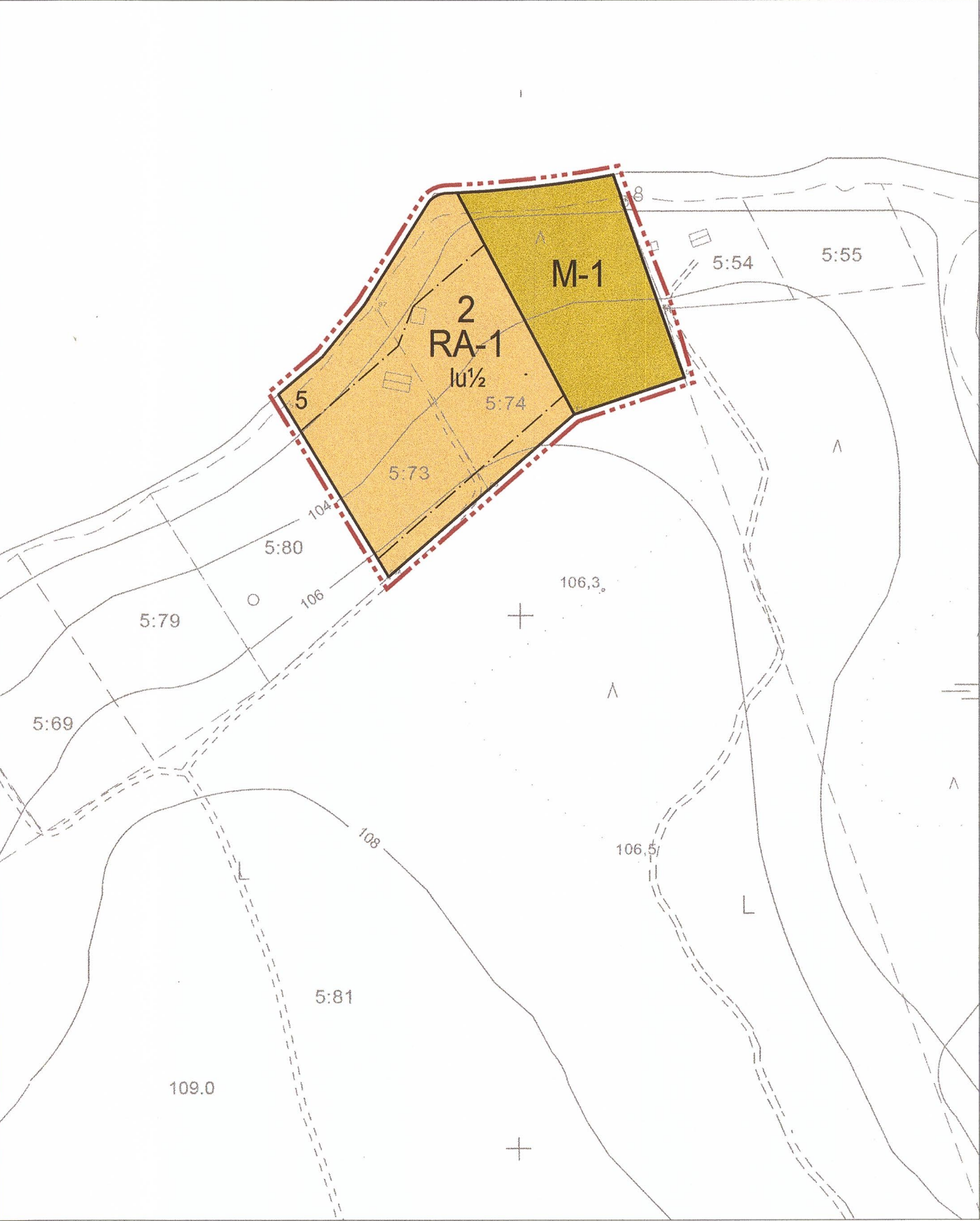




Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 13.2.2012 MML/7/621/2012.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA-1  | Loma-asuntojen korttelialue.<br>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m2.<br>Kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruinen erillinen saunarakennus saadaan rakennusalaista poiketen rakentaa vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. |
| M-1   | Maa- ja metsätalousalue.<br>Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden kannalta välttämättömiä rakenteita ja laiteita. Metsätalousalueella ei saa suoritta avohakkuita 30 m lähempänä rantaviivaa.<br>Muut maa- ja metsätalouteen liittyvät toimenpiteet ovat alueella sallittuja.                                                                            |
|       | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2     | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5     | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| I     | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| lu1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                                                                                                                                                                                        |
|       | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummansävyisiä, maaston väreihin sopeutuvia.
- Rantaviivan ja rakennusten välisellä rakennuspaikkojen osalla oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille ei saa tehdä vesikäymälää. Kuivakäymälä ja kompostia ei saa sijoittaa 30 m lähemmä rantaviivaa. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vain ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta ja naapurin rajasta. Sauna- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan myös yhteisesti rakennuspaikkojen rajalla. Kortteleissa 3 ja 4 on kiellettyä kaikkien jätevesien maahan imeytys.
- Kaava-alueella on kiellettyä sellainen maa-ainesten otto, joka edellyttää MAL 4§:ssä tai RAKL 124§:ssä säädettyä lupaa.

RAUTALAMMIN KUNTA  
JOUTENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 2 tonttia 5 ja M-1-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 2 tontti 5 ja M-1-aluetta.

Kuopiossa 14. päivänä helmikuuta 2012

Timo Leskinen  
aluetoimiston päällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.2.2012 15 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammillla 27.2.2012

Eeva Ruotsalainen

Vs.kunnanjohtaja



|                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAUTALAMMIN KUNTA<br>Kerkonjoensuun kylä<br>Joutenniemen ranta-asemakaavan muutos          | Nähtävillä 28.4. - 28.5.2011 (luonnos)<br>4.11. - 5.12.2011 (ehdotus)<br>Valtuusto 21.2.2012 §15                                                                                      |
| Finnish Consulting Group<br>Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio<br>Puh. 0104090, www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000<br><b>YKS</b> P13817 <b>901</b><br>Tiedosto Q:\Kuo\P138\P13817_Joutenniemen_rantaasem_m\<br>TIEDOSTO \Työaineisto\kaava_2.dwg |
| Päiväys 14.2.2012<br>Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI<br>Hyv.                                   | Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN                                                                                                          |
|                                                                                            | A<br>S                                                                                                                                                                                |