

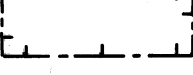
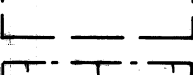
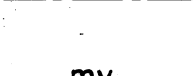
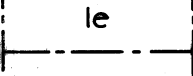
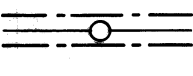
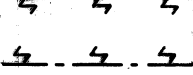
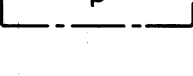
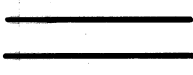
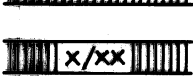
KYLMAKOSKI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA 1:2000
KESKUSTA 25.5.1981

TARKISTETTU 30.9.1981

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 40-47 SEKÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA VESIALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
41	Korttelin numero
3	Rakennuspaikan numero
KESKUS	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
II	Kerrosluvuksi Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0.25	Tehokkuusluku Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala Rakennus tai rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa
	Ohjeellinen rakennusala
	Rakennuksen käyttötarkoitustunnus Pieni kirjain osoittaa minkälaisen rakennuksen rakennus- alalle tai rakennuspaikalle saa rakentaa
my	Vesimyllyn tms. rakennusala
a	Auton säilytyspaikan rakennusala
t	Talousrakennuksen rakennusala
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 m mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen osan pinta-alan 50 m ² kohti tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Putki tai tunneliviemäri
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa
	Pysäköimispaikka Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitettusta piha-alueesta suojaistutuksin
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Rakennuskaavatie
	Liittymärajoitus Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Jalankululle varattu rakennuskaavatie
	Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus Kirjainryhmä osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön
pp/t	Polkupyöräily ja rakennuspaikoille ajo

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa liiketiloja enintään 1/3 rakennusoikeudesta

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.

AO

Erillispientalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisissa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

AP

Asuinpientalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa, on rajanpuoleisissa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiatasosta.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa asuntoja enintään 1/3 rakennusoikeudesta

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava.

AM
YH
Y
VP
LYS
ET
MT
W

Maatilojen talouskeskusten korttelialue

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue

Puistoalue

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Maatalousalue

Vesialue

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK, AR, AP ja AO-alueet 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto

AL ja Y-alueet 1 autopaikka/50 k-m², sekä 1 autopaikka/asunto

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta.

Istutettaville rakennuspaikan osille on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym.suojaa.

TARKISTETTU VALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 30.9.1981..... MUKAISEKSI

Tampereella ...25.....päivänä ...1981...

Pentti Siitonen, DI

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN SYYS.....KUUN ..30..PÄIVÄNÄ 1981.....

VIRALLISESTI

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 17.12.1981 1635 /A 31