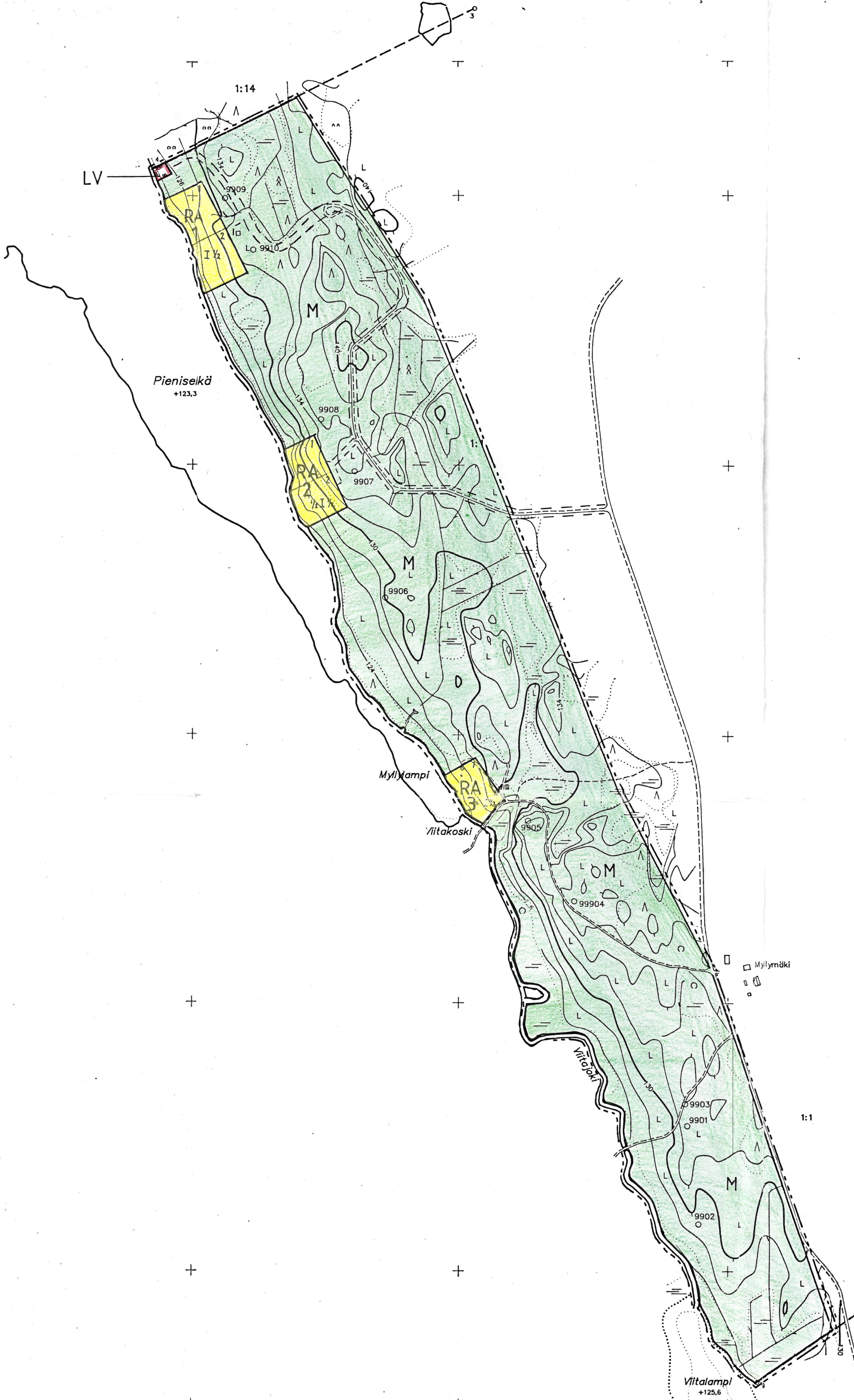
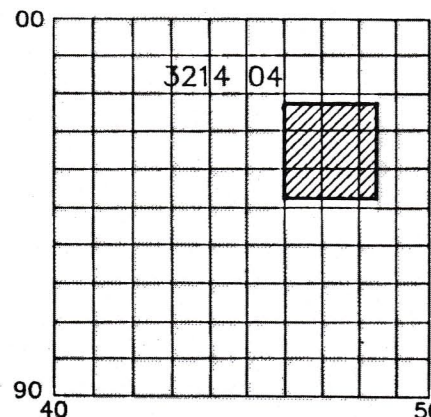




Tämä RANTA-ASEMAKAAVA on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 6/11/2000 § 50
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 10/12/2000
[Signature]
Kunnansihteer

Kunta	Kylä	Tila	Viranomaisten merkintöjä
213	409	1:1	
Toimenpide			Piirustuslaji
RANTA-ASEMAKAAVA			KAAVAEHDOTUS
Kohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
MARTINMÄEN			Mittakaava
RANTA-ASEMAKAAVA			1 : 5000
Määrittäjä			
Leena Sippo			
Hankasalmentie 1696 51260 TAHKOMÄKI			
Päiväys			Allekirjoitus
Kangasniemi 23.3.2000			

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta KANGASNIEMI	Ilmakuvaus 2.6.1997	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylät KOITILA	Kartoitus 1999	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat RN:o 1:1	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k+r+p	
Lähti ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 2.11.1993	Kuvausmittakaava 1:16000	
		<u>[Signature]</u> Jouko Rönkä	



KANGASNIEMI
3214 04 95,25/76

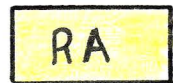
MARTINMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA: Kangasniemi (213)

KYLÄ: Koittila (409)

TILA: nimetön RN:o 1:1

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 m². Kuitenkin yli 100 m² lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.



Liikennealue, joka on tarkoitettu venevalkamaksi



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

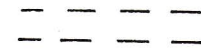
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.

- Jätevesien imeyttäminen ^{ja jätehuolto} tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden ^{ja määräysten} mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla. ^{Jätevesien johtamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristötarkastajalle.}

- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

- Viitajoki on säilytettävä luonnontilaisena.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 23. päivänä maaliskuuta 2000.


Leena Sippo
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.11.2000
§ 50 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 18.12.2000

kunnansihteeri