KANGASNIEMI

ORALAN KYLÄ (417), METSÄ-KIVIMÄKI 9:18

METSÄ-KIVIMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 15.10. - 16.11.2012.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 14.3. - 15.4.2013.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2013 § 64.

Saanut lain voiman ...

0 100 m 250 m
1:5000

Suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

Päiväys

3.1.2012 (kaavaehdotus)

KARTTAAKO OY
Motellikuja 2
49220 Siltakylä
p. 0400 220082
sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakentamisen valvonnassa yms. on erityisesti huomioitava Kärjenjärven vastarannalla sijaitseva Hankasalmen kunnan päävedenottamo, jonka veden laadulle ei saa kaava-alueen toimenpiteistä aiheutua haittaa tai vaaraa.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

KANGASNIEMI

ORALAN KYLÄ (417), METSÄ-KIVIMÄKI 9:18

METSÄ-KIVIMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ METSÄTALOUSALUETTA

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 15.10. - 16.11.2012.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 14.3. - 15.4.2013.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
M	Maa- ja metsätalousalue.
——— - - -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—·—	Osa-alueen raja.
- - - - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
———————	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
120+t60	Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
▭	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 35 kerrosalaneliömetriä.
= = = = = =	Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
ma	Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.