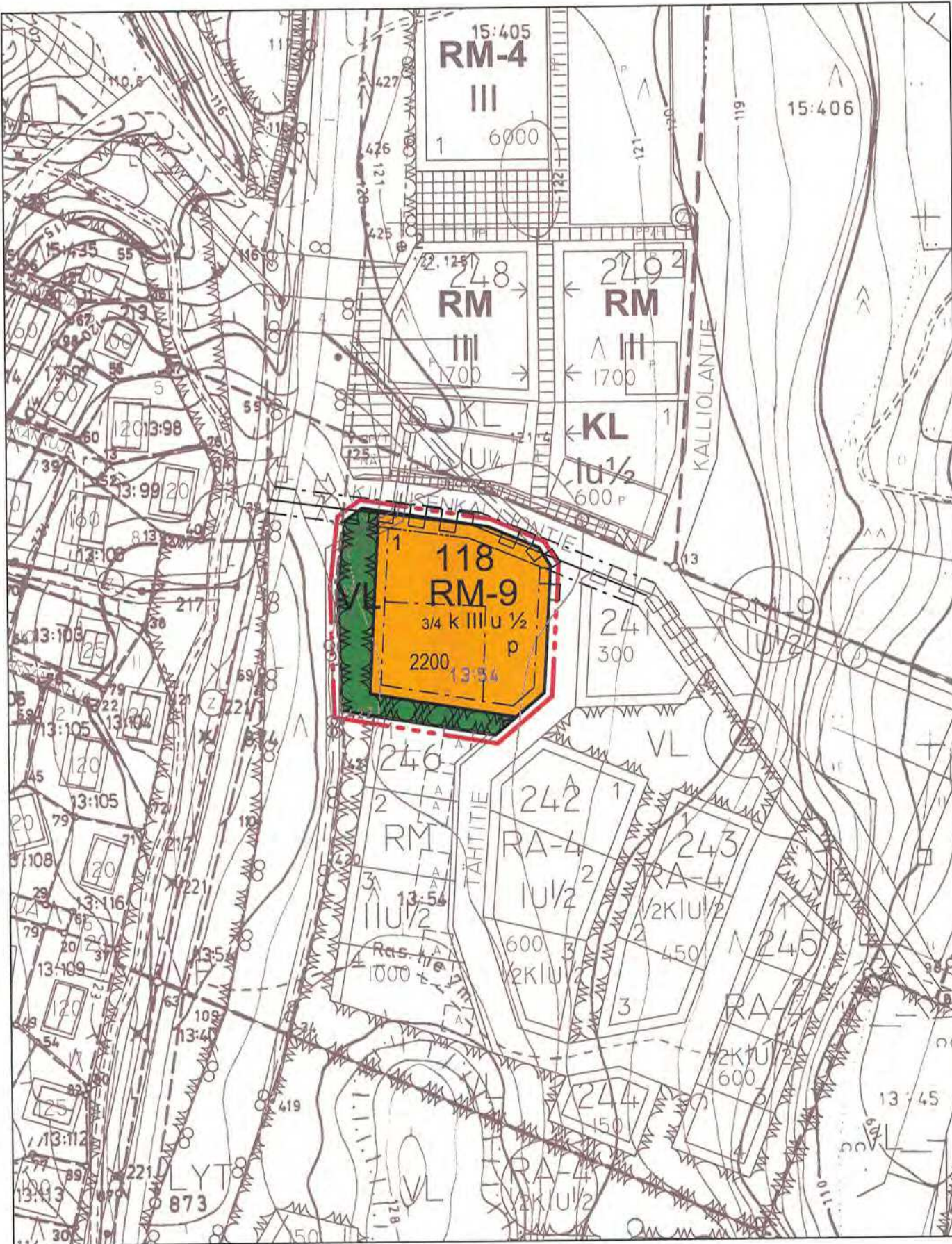




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka OY	
Kunta NILSIÄ	Ilmakuvaus 1990	Koordinaattijärjestelmä IKJ	
Kuusi NILSIÄ, JÄTTÖ	Karttatuus 1990	Korkeusjärjestelmä N60	
	Karttatuusmenetelmä STEREOKARTTOITUS RB	Aikuaeristysluokat k.p.p	
Lönni KUOPIO	Kartta hyväksytty 28.7.1991	Päätti Hoppu	
		PEHTI HOPPU	
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAARITUSMITTAUSASETUUKSEN 1284/1990 MUKAISESTI.			
NILSIÄSSÄ		MITTAUSTEKNIikka OY Jukka Räsänen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RM-9

VL

118

1

2200

III

3/4 k III

III u 1/2

p

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueella saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Alueen hulevedet on johdettava hulevesiverkostoon, josta on laadittava suunnitelma. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan ja hulevesiverkoston suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneviä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja katutilaa sekä toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 118.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 118 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 118 ja lähivirkistysalue.

Kuopiossa 2. kesäkuuta 2005

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2005 57 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2005

5042

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 118		Nähtävillä	24.3. – 8.4.2005 (luonnos)
			4.5. – 2.6.2005 (ehdotus)
Asemakaavan muutos		Valtuusto	14.6.2005 § 57
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
		1:2000	
		YSK	523–C5750
Päiväys	Suunn. TIL	Yhteyshenkilö	Timo Leskinen
2.6.2005	Hyv. TIL 	Tiedosto	P:\xxx\xxx\dwg
			A S