



- 24

LEV

15

20

stj

KISÄLLIN

etä-1=4

e=0.60

+ 106.20

ta max+107

pmk

tul

jup-1

p

oja

1ap/50Km2

1ap/100Tm2

mka-3

h-1=14

as-1=1

hule-1

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeusrajaa edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset viikaukot.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, että korttelialueella on laadittava sitova tonttijako.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Täyttöalue. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa maanpinnan ylimmän likimääräisen korkeusaseman.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa opetustoimintaa palvelevia tiloja.

Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä.

Ohjeellinen alueen osa, jolle ei saa rakentaa sen tulevaa käyttöä estäen.

Katu.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Ulkoiureitti.

Pysäköimispaikka.

Alueelle varattava avo-oja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Käytettäessä imeytysmenetelmää tulee imeytysrakenteen olla vähintään 1 metri pohjavedenpinnan yläpuolella. Jos kattovedet imeytetään, tulee imeytysalueen pinta-alan olla 10 % rakennettavasta kattopinta-alasta.

Asemakaavan voimaantulo		8.8.2006
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.6.2006	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	7.8.2006
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	15.3.2006 Suunn ML Piirt ML
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:2000 N/O

672