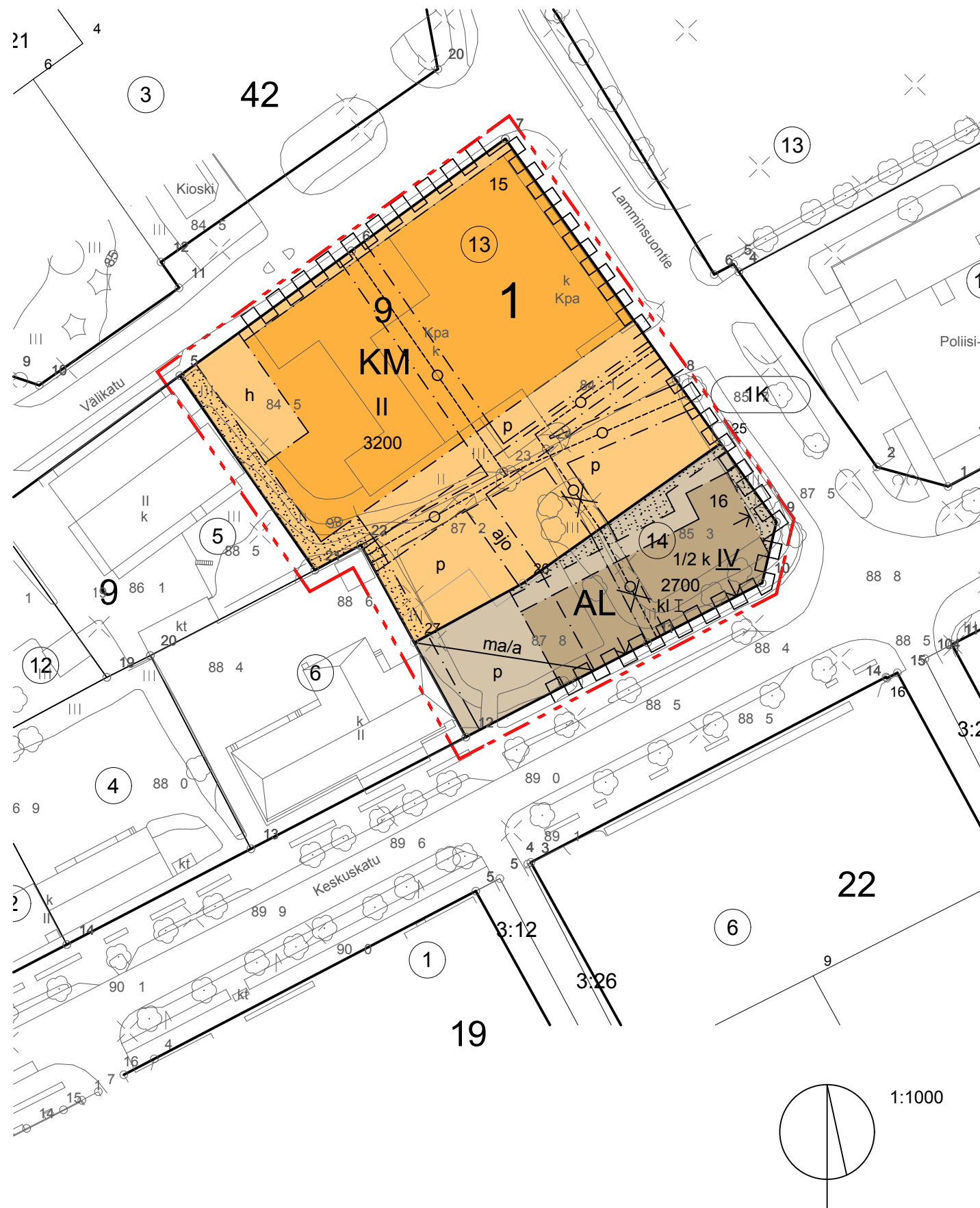




Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymä 20.2.2012 § 6.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä ____ Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

✕ ✕

Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

9

Korttelin numero.

15

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

—

Rakennusala.

kl I

Merkintä osoittaa, että kerrostalon katutasen kerrokseen Keskuskadun puolelle on rakennettava liiketiloja vähintään yksi kolmasosa katutasokerroksen kerrosalasta.

ma/a

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

...

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—□—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

AUTOPAIKAT

KM-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/50 kem2.

AL-alueella autopaikkoja on rakennettava asuntoalan osalta vähintään 1 ap/85 kem2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto, ja liiketilan osalta vähintään 1ap/50 kem2.

JÄMSÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 182-01-179

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
1. kaupunginosan kortteli 9 (osa)

KAAVAMUUTOS 1:1000

30.1.2012

Tommi Luukkonen

Arkkittehtipalvelu Oy Jyväskylä