

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Omakotialue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
R	Loma- ja matkailualue.
RA	Loma-asuntoalue.
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
RM	Matkailupalvelujen alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
LV	Venesatama.
LV-2	Veneranta.
E0	Maa-ainesten ottoalue.
SL	Luonnonsuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä merkintä on oikeusvaikutukseton.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.
W	Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka (kaava-alueen ulkopuolella merkintä osoittaa vieressä olevan kaavan rakennuspaikkaa).
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

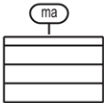
/60 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määriteltä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.



Rakennussuojelukohde tai muu kulturiympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



Maisemallisesti arvokas alue. Suurlahdentieltä avautuvan maiseman vaaliminen tulee rakentamisessa ja maa-ainesten otossa erityisesti ottaa huomioon. Tien varsilla pellot tulisi pyrkiä säilyttämään avoimina ja aukkohakkuita välttää.

vt/kt

Valtatie/kantatie.

yt/kk

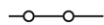
Yhdystie/kokoojakatu.



Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.



Laivaväylä.



Veneväylä.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Ranta-asemakaava-alueen raja.

Tämän yleiskaavan perusteella
saadaan myöntää maankäyttö- ja
rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n
(= rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset)
mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan
mukaiseen rakentamiseen ranta-
alueella.
M-alue on oikeusvaikutukseton.

		Muutettu			Muutettu
Mikkeli	6.04.2003	Mikkeli	30.10.2003	Mikkeli	20.1.2004
Heikki Hatakka insinööri		Heikki Hatakka insinööri		Heikki Hatakka insinööri	



OsallisKaava Ky

OsallisKaava Ky, Toplalahdentie 4, 51740 Huuhanaho, 015-418755, osalliskaava@sicom.fi