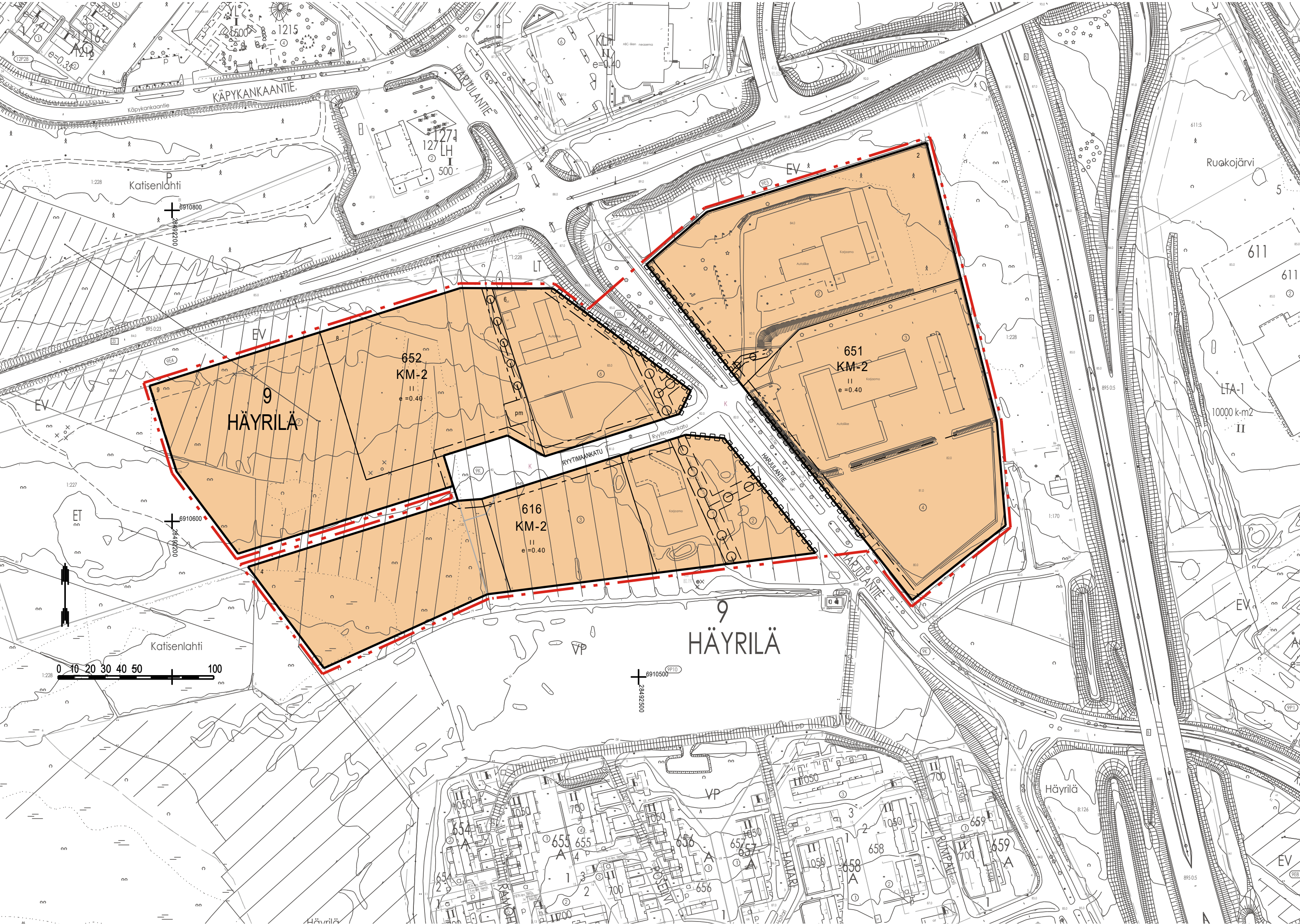




V A R K A U S

Asemakaavan muutos koskee: 9-kaupunginosan, Häyriälän kortteleita 616, 617, 651 ja 652 sekä katualuetta ja puistoa (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 9-kaupunginosan, Häyriälän korttelit 616, 651 ja 652 sekä katualuetta.

Asemakaavaan laaditaan erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

KM-2-liikerakennusten korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön auto-, rauta-, puutarha- ja maatalouskauppaa tai muuta vastaavaa myymälää varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimistoja tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja. Tontin rakennusoikeudesta saa enintään 50 % käyttää vähittäiskaupan suuryksikköä varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttialueen käyttö maisemaa rumentavaan varastointiin on kielletty. Rakentamattomat ja päällystämättömät tontinosat on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa. Varastointiin käytettävät tontinosat on aidattava näkösuojan antavalla aitaratkaisulla katu- ja tiealueiden suuntaan.

AUTOPAIKAT

KM-2-korttelialue 1 ap / 50 k-m² liiketilaa, 1 ap / 150 k-m² varastotilaa ja 1 ap / asunto.

VARKAUDEN KAUPUNKI 9. Häyriälä
Harjulantien liiketontit

Käsittely: Nähtävillä Tela Kh Kv Voimaantulo	6.3.-6.4.2020 19.5.2020 § 112 29.5.2020 § 144 15.6.2020 § 50 31.7.2020	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK28 / N2000	10.2.2020 20.4.2020	Päiväys	Vs. kaupunginarkkitehti Laura Backman
Pohjakartta hyväksytty 20.4.2020	Suunnittelija	Mittakaava	Arkistotunnus
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	EK	1:2000	ARK