

KIRKONSEUTU
ORIPOHJAN TEOLLISUUSALUEEN ETELÄOSA
JA VALTATIE 9

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEIT 23,30A JA 30C SEKÄ PUISTO-, YLEISEN TIEN TIE-, RAUTATIE-, SUOJAVIHER-, MAATALOUS- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 23,30A JA 30C SEKÄ PUISTO-, YLEISEN TIEN TIE-, RAUTATIE-, SUOJAVIHER-, JA KATUALUEET

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	13.12.2000	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	03.09.2001	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	24.09.2001
Hallintosihteeri	<i>Ilkka Ryyppö</i>	Hallintosihteeri	<i>Ilkka Ryyppö</i>
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	P. VALKAMA Päivi Valkama	Orivedellä	13.12.2000
Piirtäjä	A. LEPISTO	Tarkistettu	28.06.2001
		Maankäyttöinsinööri	Päivi Valkama
		Käsitteilyt	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

KTY-2

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

ET-1

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa kiinteää lämpökeskusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Lämpökeskuksen savukaasujen poistamiseksi on rakennettava vähintään 55 metrin korkuinen savupiippu ja laitos on varustettava savukaasujen puhdistimella.

EV

SUOJAVIHERALUE.

VP

PUISTO.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.
Alueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä muissa kuin kaavassa erikseen osoitetuissa kohdoin tai tienpitäjän suostumuksella.

LR

RAUTATIEALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

23 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KOULUTIE Kadun, tien nimi.

e = 0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuviri.

Ohjeellinen yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rautatien ylittävä yleinentie.

Yleisentien alittava katu.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melukaiteella, jonka likimääräinen korkeus on 1,2 metriä.

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KTY-1- JA KTY-2 KORTTELIALUEILLA:

-Asuntoon on järjestettävä vähintään liike-, teollisuus-tms. toiminnasta erillinen yhteys kadulta.
-Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100 neliömetrin suuruinen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu piha-alue leikkiä ja oleskelua varten. Piha-alue tulee toteuttaa siten, että se eristään riittävästi tuotanto ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta sekä liikennemelulta.
-Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto- ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta sekä liikennemelulta.

AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET KTY-1, KTY-2 JA ET-1 KORTTELIALUEILLA:

LIKE-, TEOLLISUUS- JA TOIMISTOTILAT YMS:
1 autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti.