

Sisällysluettelo

Johdanto	1
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	2
3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat	3
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
3.2 Maakuntakaava	3
3.3 Yleiskaava	5
3.4 Asemakaava	6
3.5 Pohjakartta ja rakennusjärjestys	6
3.6 Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne	6
4. Osalliset	7
5. Tiedottaminen	7
6. Viranomaisyhteistyö	7
7. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi	7
8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	8
9. Yhteystiedot	9

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selventää

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntaa, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

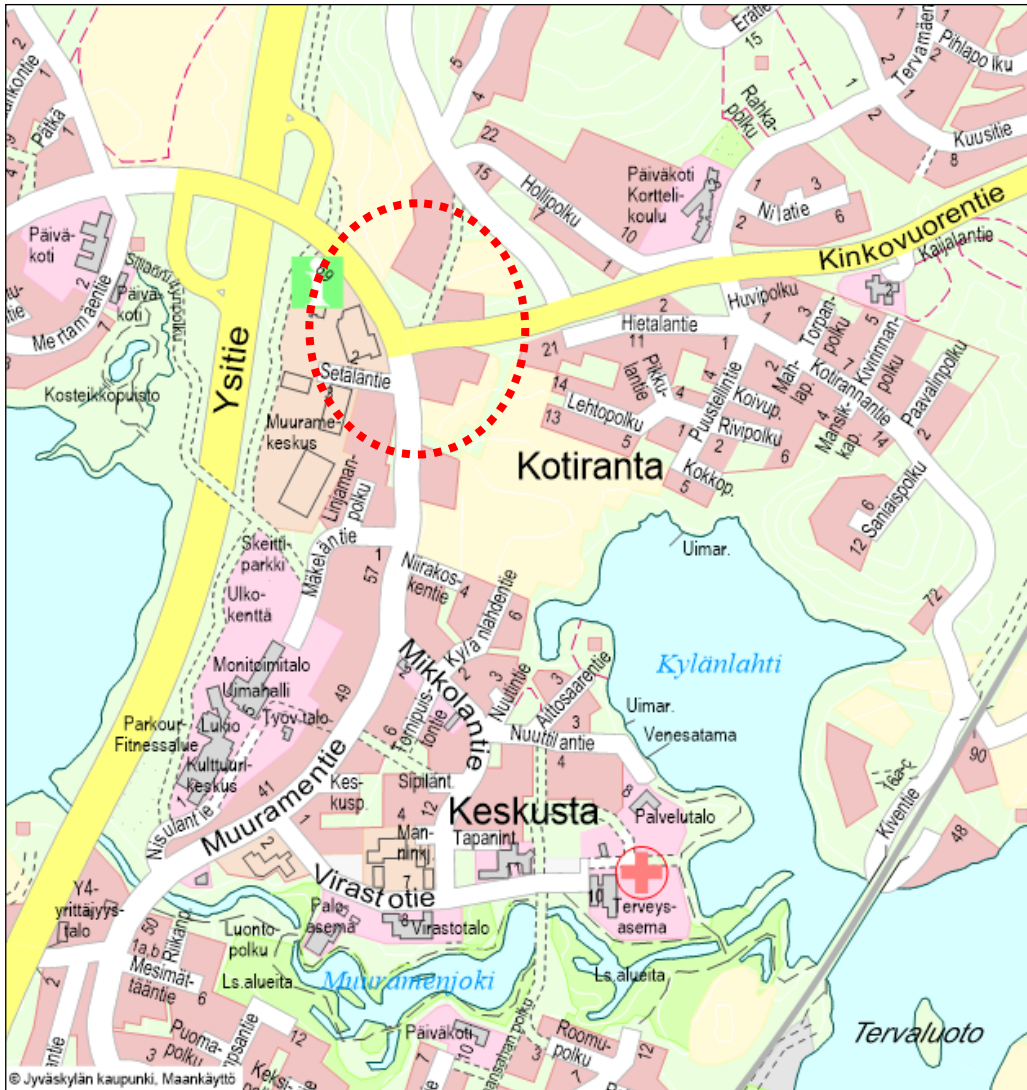
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Muuramen keskustassa, Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueella. Asemakaavalla mahdollistetaan risteysalueen liikennejärjestelyjen parantaminen.

Alueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punaisella katkoviivalla).

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavan laatimiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Muuramentie ja Kinkovuorentie ovat valtienteitä ja alueella on sekä kunnan että valtion omistamaa maata.

Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueelle on tarkoitus laatia katusuunnitelma, jonka parantaa Kinkovuorentien liittymistä Muuramentielle ja parantaa risteysalueen liikenneturvallisuutta.

Alustavasti risteysalueelle on suunniteltu kiertoliittymää, jonka suunnittelu ja rakentaminen vaatii asemakaavan.

Suunnittelualue sisältyy Hautalanmäen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristörajaukseen.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

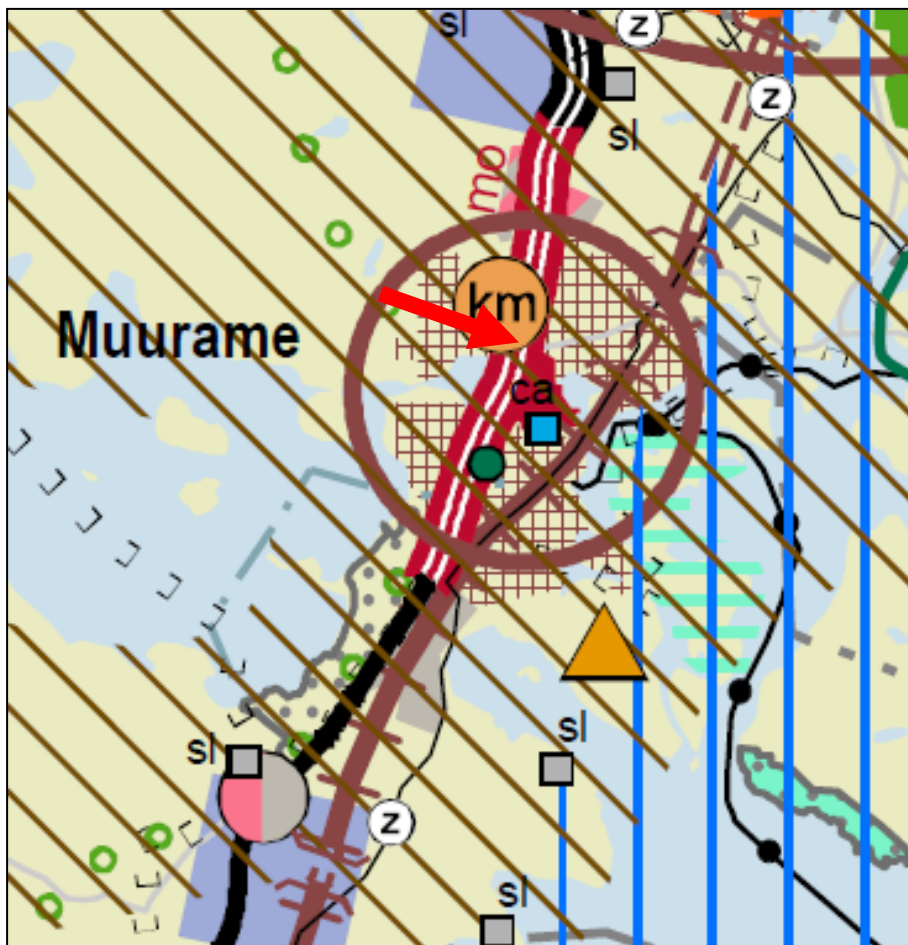
3.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimainen 28.1.2020).

Maakuntakaavan päivitystyö on käynnistynyt nimellä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaavassa painottuvat Keski-Suomen strategian aluerakenteen painotukset seuraavien teemojen kautta: biotalous, toiminnallisesti merkittävät liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut kaavan teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Lisätietoja osoitteesta: <https://www.keskisuomi.fi/maakuntakaava>



Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.

Maakuntakaavassa suunnitteluala sijoittuu kuntakeskuksen, keskustatoimintojen ja seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Alueeseen kohdistuvat merkinnät ja suunnittelumääräykset:



Kuntakeskus

Keskustatoimintojen alakeskus (ca)

ca



Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja.

Suunnittelumääräys: Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemarkinnalla osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuihin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama



Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

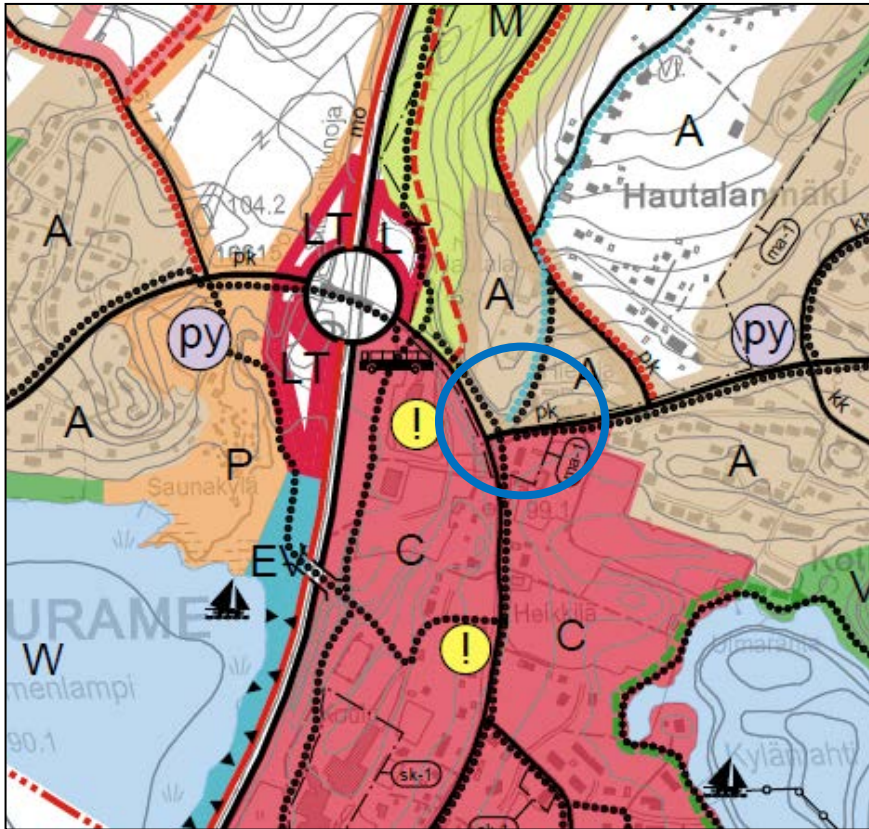


Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueiden käytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Muuramen keskustaajaman osayleiskaava, pohjoisosa (2015). Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C) ja asuntoalueeksi (A). Alueelle ulottuu myös maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristörajaus.



Kuva 3. Ote osayleiskaavasta (2015). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä viivalla.

A

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo-1 ja luo-2 -merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskusta-alueeseen soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-asumisen mahdollisuuden lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavoituksella tulee kehittää nykyistä taajamakuva ja parantaa ympäristön laatua.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköjä yhteensä enintään 15 000 k-m².

ma-1

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

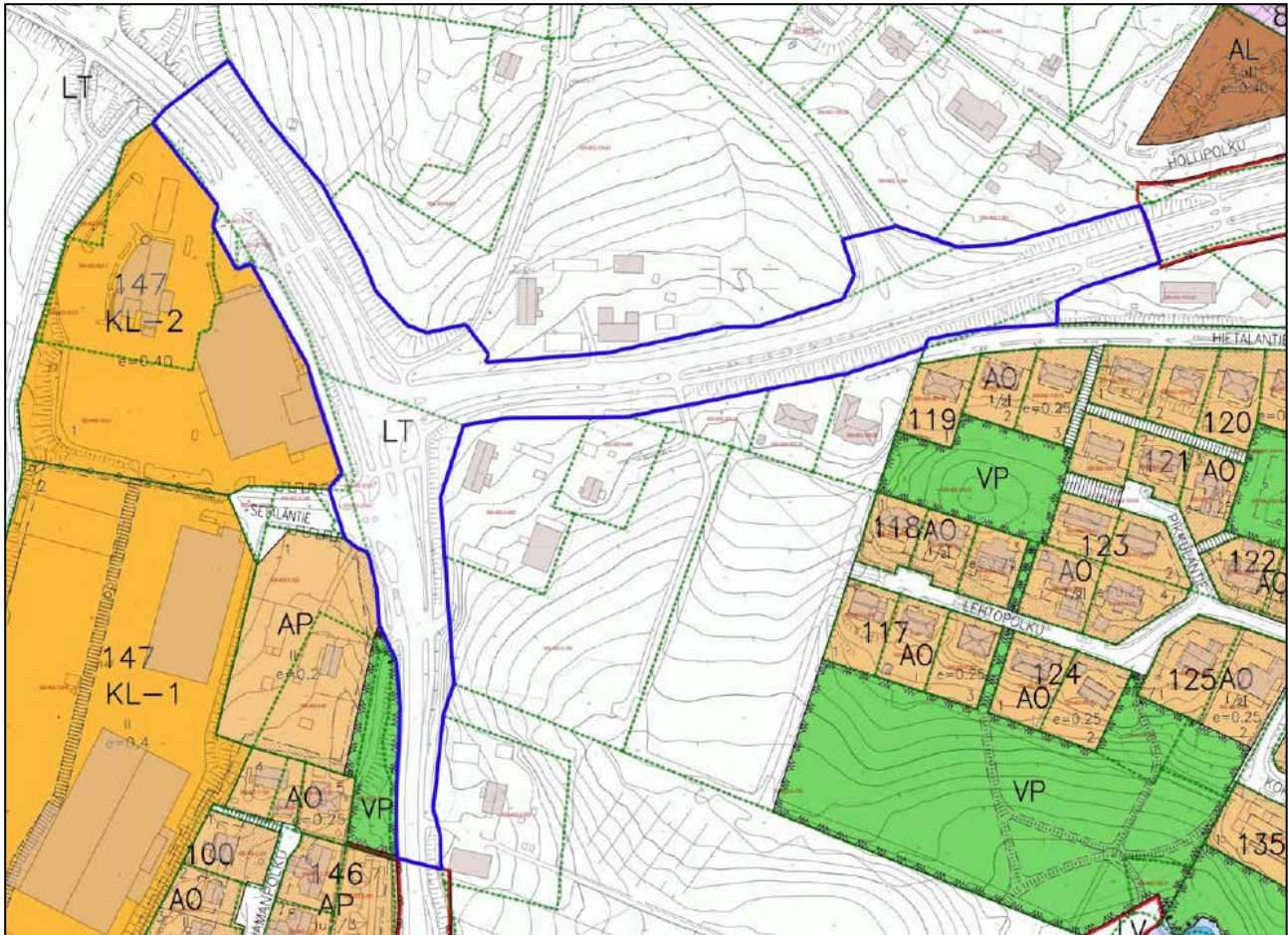
Merkintä osoittaa maakunnallisesti arvokkaita rakennukset, pihapiirit ja kokonaisuudet.

Alueella suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ja sillä sijaitsevien kohteiden maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Merkinnällä on osoitettu Hautalanmäki.

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu Kotirannan asemakaavaan (1976), Hautalanmäen asemakaavan muutokseen (1990), Muuramentien asemakaava muutokseen (1997), Setälätien asemakaavaan (2002) ja Kauppakeskuksen asemakaavan (2015).



Kuva 4. Alustava kaavarajaus on esitetty sinisellä viivalla.

3.5. Pohjakartta ja rakennusjärjestys

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunnan maanmittausinsinööri.

Muuramen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 24.2.2022 § 9 ja se on ollut voimassa 1.5.2022 lähtien.

3.6. Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualan nykytilanne

- Valtatie 9 Muurame, aluevarausuunnitelma (2017)
- Keskustaajaman yleiskaavan pohjoisosaa (2016) varten tehtyjä selvityksiä
- Muuramen modernin rakennusperinnön inventointi 2012 (Keski-Suomen museo/Virpi Myllykoski)

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Ylikunnalliset toimijat, joissa on Muuramen kunnan edustus

- Ympäristöterveyslautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat toimijat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Muuramen kunnan verkkosivulla sekä tarpeen mukaan Muuramelainen-lehdessä. Muuramen vireillä olevat kaavat löytyvät: <https://www.muurame.fi/vireilla-olevat-kaavat>

6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään ELY – keskukselle tiedoksi ja MRL 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Luonnosvaiheessa pyydetään ELY - keskuksen alustava lausunto ja ehdotusvaiheessa virallinen lausunto.

7. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät vaikutukset sekä vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maisema)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa pääosin asiantuntija- arviona. Alueelle liittyviä selvityksiä tarkistetaan tarvittaessa.

8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63 § ja 64 § Virelletulon kuulutus OAS laitetaan nähtäville.	3/2022	Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta (Elkltk)
Valisteluvaihe "luonnosvaihe"	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62 §, MRA 30 § Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.	loka-joulukuu 2022	Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26 §
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28 §. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65 §. Muistutusten ja lausuntojen käsittely Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	tammi-kesäkuu 2023	Elkltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26 §
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	elo-syyskuu 2023	Elkltk Kunnanhallitus Valtuusto MRA 52 §

9. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti, puh. 040 566 3101, marja.jukkala@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija:

Sweco Infra & Rail Oy

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

10.10.2022

