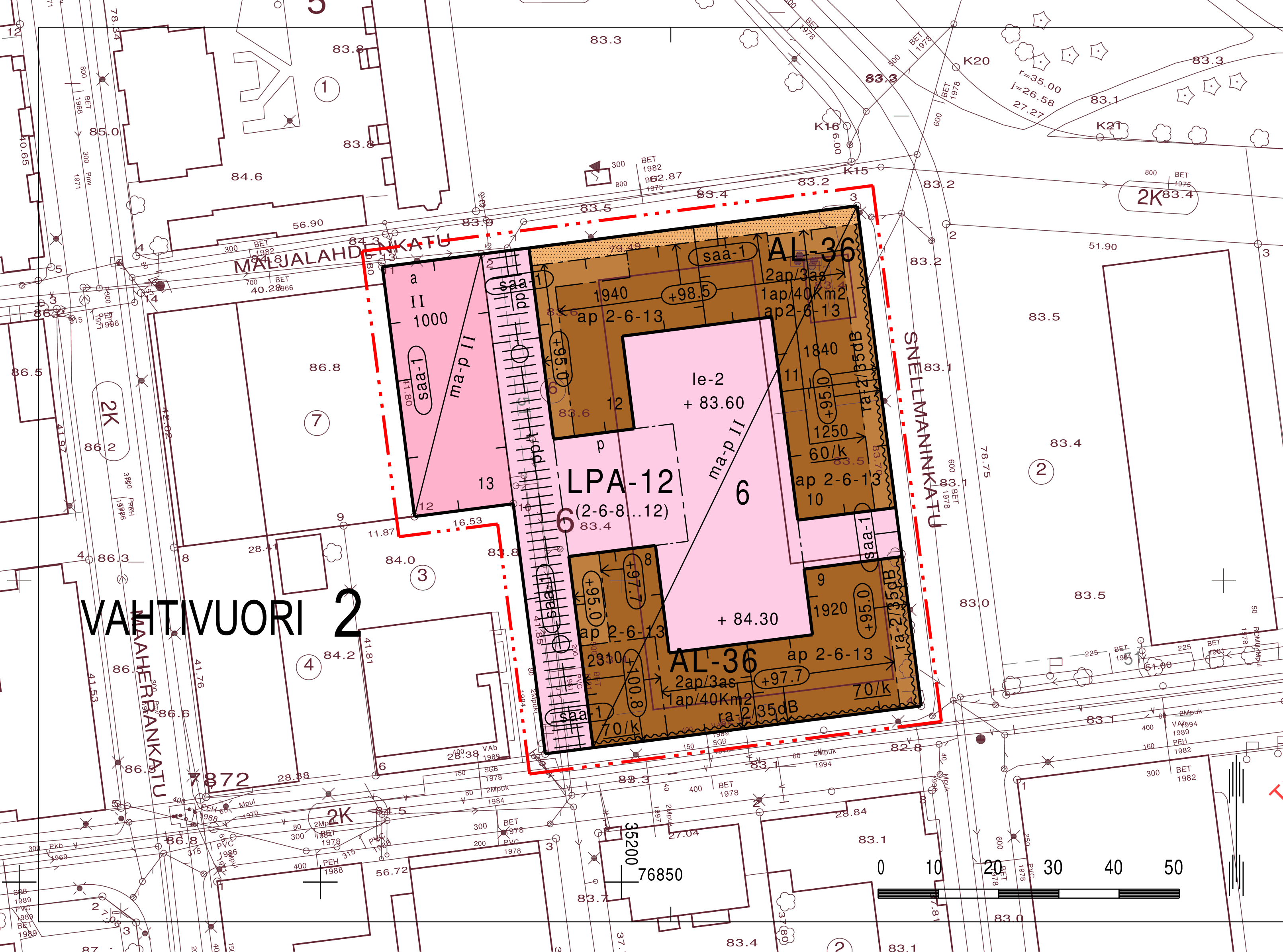




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-36

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Piha-alueelle saa sijoittaa kokonaisrakennusoikeuteen sisältyviä varasto- tai muita yhteiseen käyttöön varattavia tiloja. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslupaviranomainen rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

LPA-12

Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

70/k

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

+ 83.60

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

le-2

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

197.7

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pp/t

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

saa-1

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.

2ap/3as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(2-6-8...12)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 2-6-13

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

1ap/40Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 6
tonttia 6

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 6
tontit 8...13

Muutettu 5.6.2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26. 02. 2001 §:n 40 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Voimaantulopvm 13.4.2001	
Kuopio 9.4. 2001 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys 630	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaaineistoa jatkuvasti.		la1	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
		Pvm 11.04.2000	
		Mk 1:500	LEO KOSONEN
		Suunn. AIT	Leo Kosonen
		Piirt. EK	Kaavoituspäällikkö