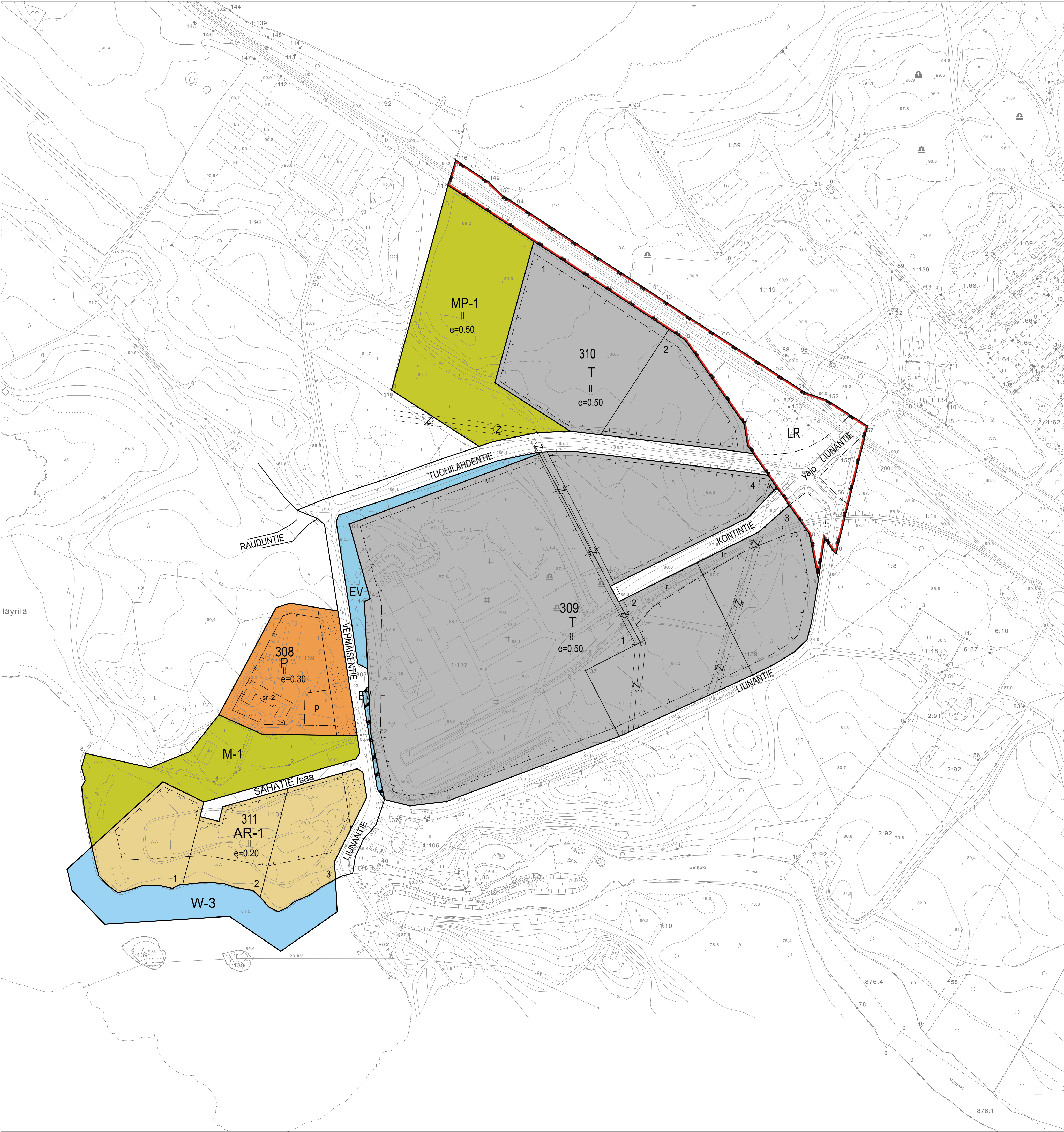




# JOROISTEN KUNTA

## LIUNAN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Joroisten kunnan tiloja 1:1, 1:137, 1:143, 1:148, 1:8 ja 1:9.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 308 ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 308-311, rautatie-, maa- ja metsätalous-, suojaviher-, vesi- sekä katualueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Pilaantunut maaperä. Alueelle ei saa myöntää lupaa maaperään kajoavalle toimenpiteelle eikä siellä saa suorittaa maaperään kohdistuvia toimenpiteitä ennen kuin saastunut alue on tutkittu tarkemmin ja tarvittaessa puhdistettu.

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LR

Rautatiealue.

EV

Suojaviheralue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueen maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennus- tai kaivuuluvan myöntämistä.

MP-1

Puutarha- ja kasvihuonealue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä varastorakennuksia.

W-3

Vesialue. Pilaantunut sedimentti. Alueelle ei saa myöntää lupaa sedimenttiin kajoavalle toimenpiteelle eikä siellä saa suorittaa sedimenttiin kohdistuvia toimenpiteitä ennen kuin saastunut alue on tutkittu tarkemmin ja tarvittaessa puhdistettu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, kortteliinosaan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

311

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LIUNANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

lr

Alueen osa, jolla sijaitsee teollisuusraide.

Istutettava alueen osa.

Katu.

yajo

Yleiselle liikenteelle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

z

Johtoa varten varattu alueen osa.

sr-2

Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

/saa

Pilaantunut maaperä. Katualueelle ei saa myöntää lupaa maaperään kajoavalle toimenpiteelle eikä siellä saa suorittaa maaperään kohdistuvia toimenpiteitä ennen kuin saastunut alue on tutkittu tarkemmin ja tarvittaessa puhdistettu.

Kuopiossa 5. joulukuuta 2013

Timo Leskinen  
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2014 7 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

|                                                                                                        |  |                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Joroisissa 2014                                                                                        |  | Nähtävillä 20.9.-23.10.2012 (luonnos)<br>10.1.-9.2.2013 (ehdotus)                                        |        |
| JOROISTEN KUNTA<br>Liunan alueen asemakaava ja<br>asemakaavan muutos                                   |  | Valtuusto 24.2.2014 § 7                                                                                  |        |
| FCG                                                                                                    |  | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000                                                 |        |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Mikrokatu 1, PL 1199,<br>70211 Kuopio<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi |  | YKS 368-P13161 901                                                                                       |        |
| Päiväys 5.12.2013<br>Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI<br>Hyv.                                               |  | Tiedosto Q:\Kuo\P131\P13161_Vanhainkodin_ase<br>TIEDOSTO \Työaineisto\liunan teollisuusalue\AK_4_hyv.dwg |        |
|                                                                                                        |  | Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN                             | A<br>S |