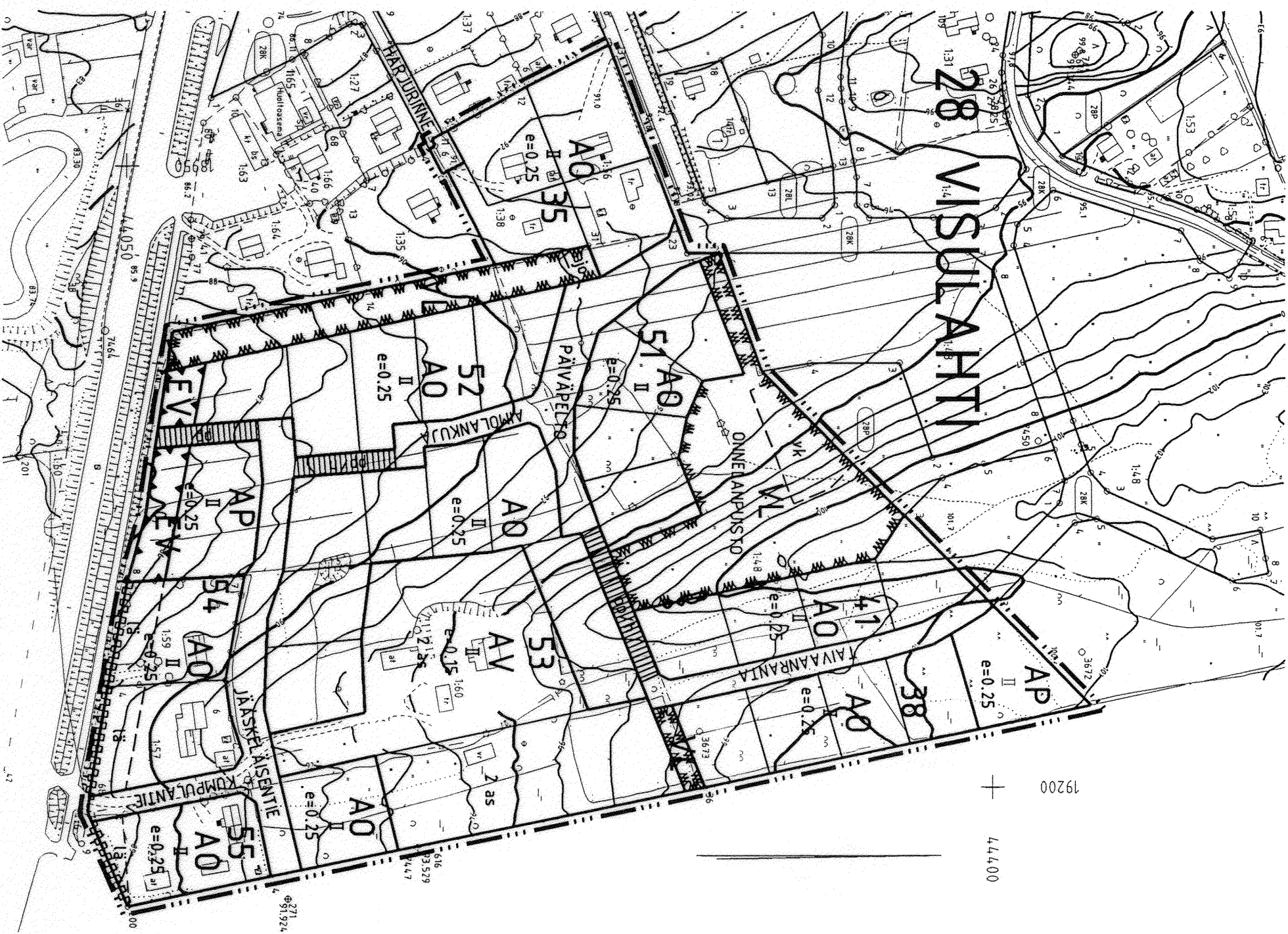




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP Asuinpientalojen korttelialue.

A0 Erillispientalojen korttelialue.

AV Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

FEV Suojavirheralue.

Lähevirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva vilja, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun/Puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku, eli kerroslajan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ajoyhteyks.

Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Alueen osa, johon voidaan jättää maamassoja.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Omakotitalot 2 autopaikkaa/huoneisto

Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

Yleismääräykset:

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotallin tai -katoksen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 kutakin asuinkerroksalan 100 m2 kohdi.

Rakennusmaton tontinosat, joita ei käyvä tontille välttämättömiin kulkureihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin Visulahden kylän tiloja Kumpula 1:60 Visulahti 1:48 Aimoia 1:59 Kuimala 1:57 ja Koivikko 1:23

Asemakaavan muutos koskee: 28. kaupunginosan Visulahden korttelin 35 osaa ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu:

Mikkelin kaupungin 28. kaupunginosan korttelit 51 - 55 korttelien 38 ja 41 osia sekä katu, suojavirher- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 28. kaupunginosan Visulahden korttelin 35 osaa.

KAAVOITUSALOITE .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS .19

NÄHTÄVILLÄ .1999 - .1999

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET

KAUPUNGINVALTUUSTO .1999

MIKKELI 16. 6.1999

KANSIAPÄÄLLIKÖ

KAUPUNGINGEODEETTI *Kaarlo Juhani*
KAUKO JUHAMÄKI

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY 27.9.1999

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KA A A V O I T U S

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 4.10.1999

LAAT
MIKKELI 16. 6.1999

LAIVOMOAINEN .1999

NUMERO

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ
PERTTI RÄSÄNEN

PIIRETTY
AJANTASAKARTALLE
HAKEMISTOKARTALLE

760
LITE 3 - 1