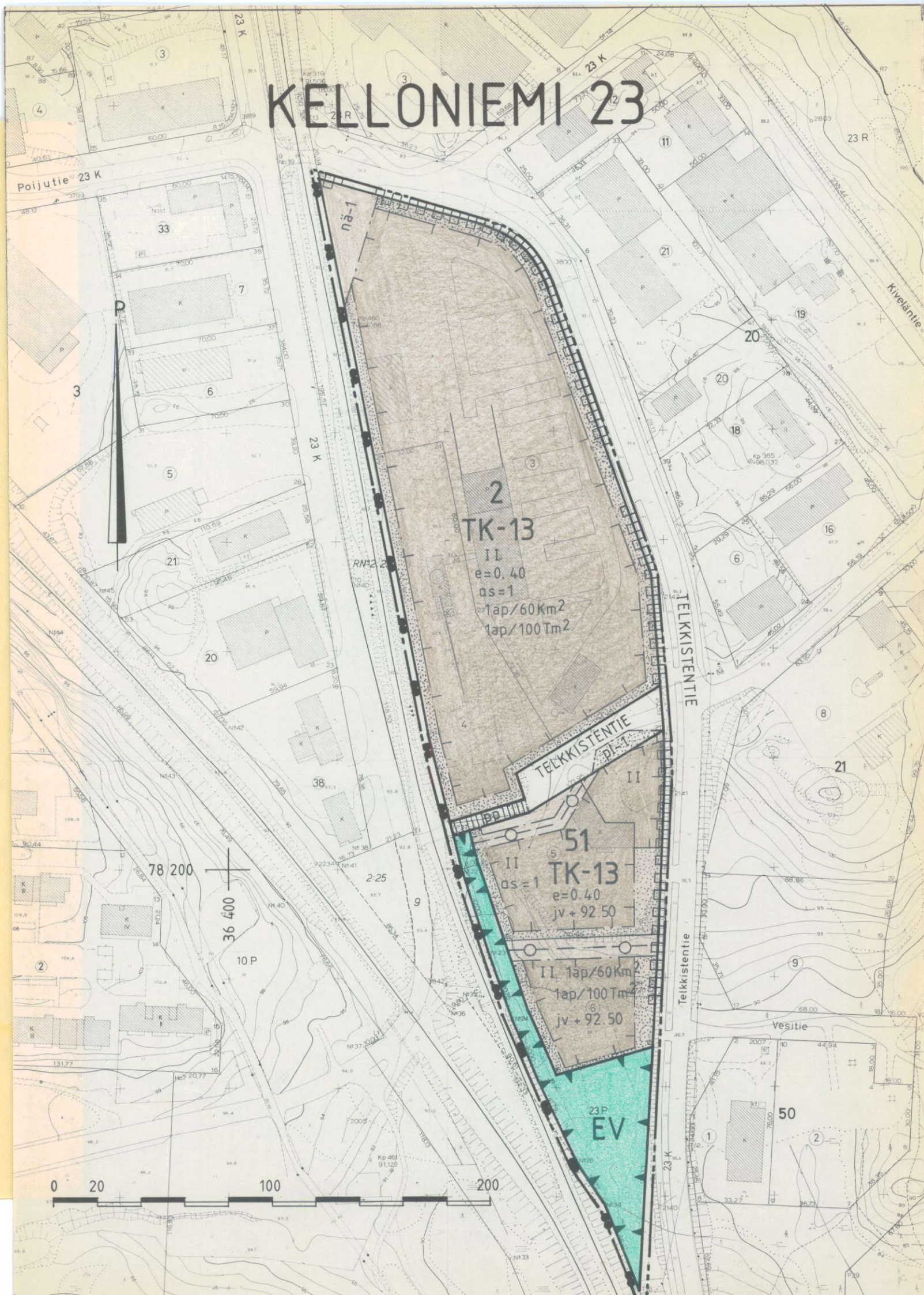




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-13

EV

23

KELL

51

TELKKISTENTIE

as = 1

II

e = 0,40

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäis-
myyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue
aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella ai-
dalla.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja
pensaita.

pp

pl - 1

na - 1

1 ap/60 Km²

1 ap/100 Tm²

ju + 92.50

Katualue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on
säilytettävä.

Rautatie näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maatalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja
niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava
yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varasto-
kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitet-
tävässä oleva taso.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :

KUOPION KAUPUNGIN
23. KAUPUNGINOSAN, KELLONIEMEN
KORTTELIA 2
SEKÄ SUOJAVIHERALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU :

KUOPION KAUPUNGIN
23. KAUPUNGINOSAN, KELLONIEMEN
KORTTELI 51
SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

Tekninen korjaus 21.6.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
12.9.1988 §:n 253 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 14.10.1988

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 5859/5241/88

28.10.1988

Säilytys

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1951 sekä
täydennyskartoitus vv. 1984-86.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

13/88 Ial Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 29.3.1988
MK 1:2000
Suunn JTP
Piirt AP

kaavoituspäällikkö

538