



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavamuutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan kortteliä 53 sekä siihen liittyviä katualueita ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 53.

Asemakaavan muutokseen sisältyy tonttijako, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 53 tonttia 1 ja osaa tilasta Pajula 593-402-15-2, Tienristi 593-402-3-56 ja Kivilaakso 593-402-15-110. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tontin muodostumisesta.

MITTAKAAVA

1:2000



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 20.12.2016 § 86 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon. <i>Pieksämäki</i> <i>Hallintojohtaja Ulla Nykänen</i>	ASEMAKAAVAN MUUTOS HELMINTIE 1 Lainvoimainen 31.1.2017 Säilytys 593-AK-4-16
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. <i>[Signature]</i> Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 27.9.2016 <i>[Signature]</i> Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m².



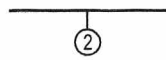
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

53

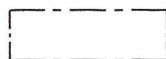
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-2(0.5)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



6909700

27506100

6909700

27506300

53
KM-1

II

e = 0.30
1 ap/60 m2
hule-2(0.5)

6909300

27506100

6909300

27506300



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavamuutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 66 ja osaa korttelista 59 sekä niihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 59 osa sekä katualuetta.

MITTAKAAVA

1:2000

0 50 100 200 300m

Kaup. valtuusto on kokouksessaan

20.12.2016 § 86 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki



Hallintojohtaja Eira Nykänen

ASEMAKAAVAN MUUTOS

LÄNSIVÄYLÄ 34

Lainvoimainen 31.1.2017

Säilytys 593-AK-4-16

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

Juha Sormunen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 27.9.2016

Kaavoituspäällikkö

Pekka Häkkinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m².



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

59

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

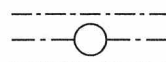
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



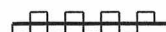
Rakennusala.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



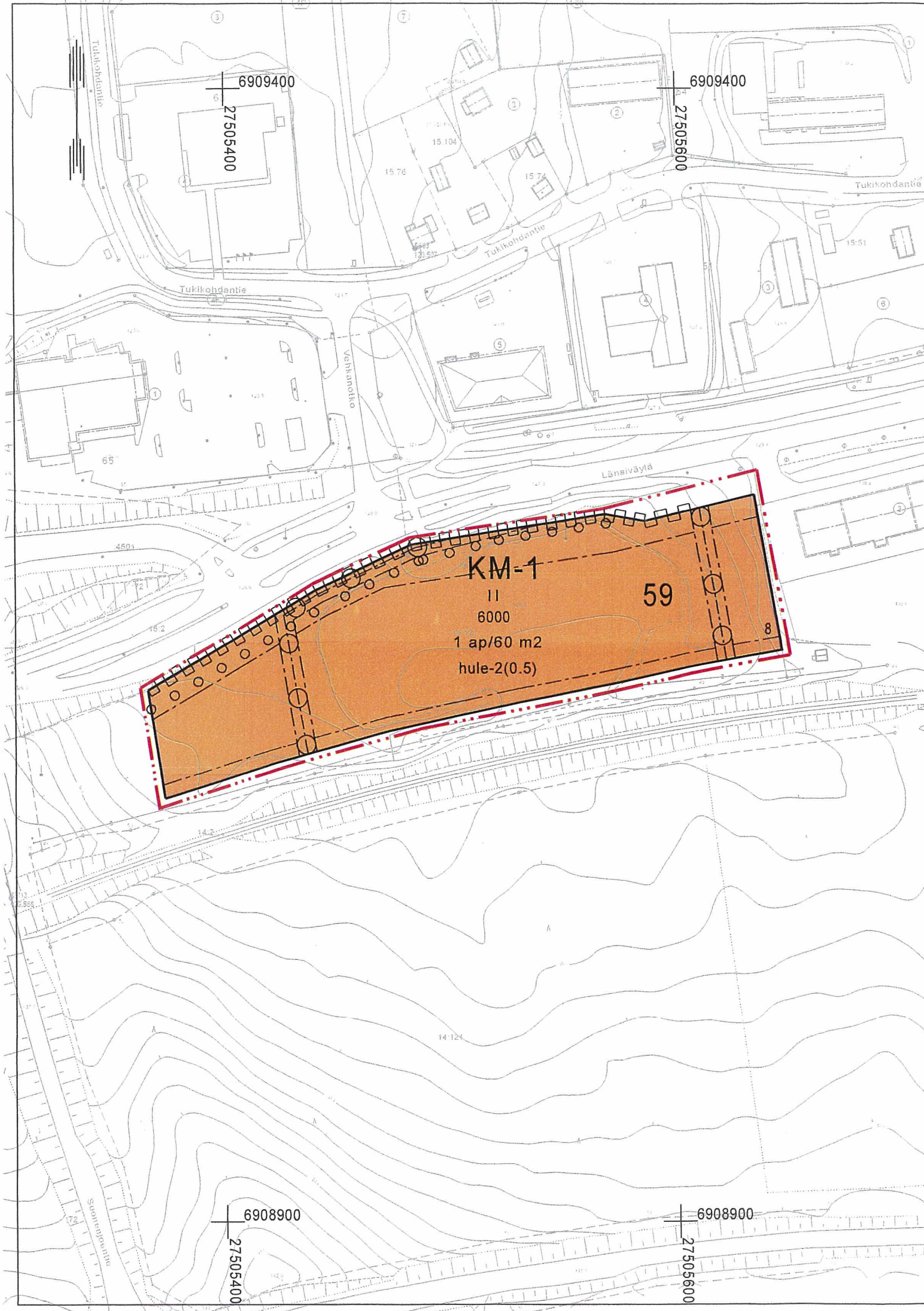
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-2(0.5)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



6909400

27505400

6909400

27505600

KM-1

II

6000

1 ap/60 m2

hule-2(0.5)

59

8

6908900

27505400

6908900

27505600