

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 20 JA 114.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSAT KORTTELEISTA 20 JA 114.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA. EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5M VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- | | |
|--|---|
| —ASUNNOT | 1 AP/95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUINHUONEISTO |
| —LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT | 1 AP/50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA |

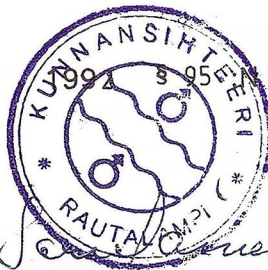
KUOPIOSSA 3.PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1992

SUUNNITTELUKESKUS
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

HANNU KOSKINEN
Dipl.ins.,tstopääll.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10 . 11
HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.



KOHDALLA

RAUTALAMMILLA 19.11.1992

Jari Järvelin

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLISTÄ KELLARIKERROSTA.



3 M SEN KAAYA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

20

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}$ II

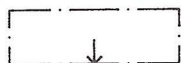
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I $\frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,20$

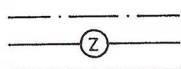
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



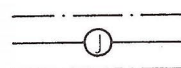
NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



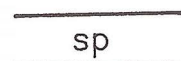
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ
SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.