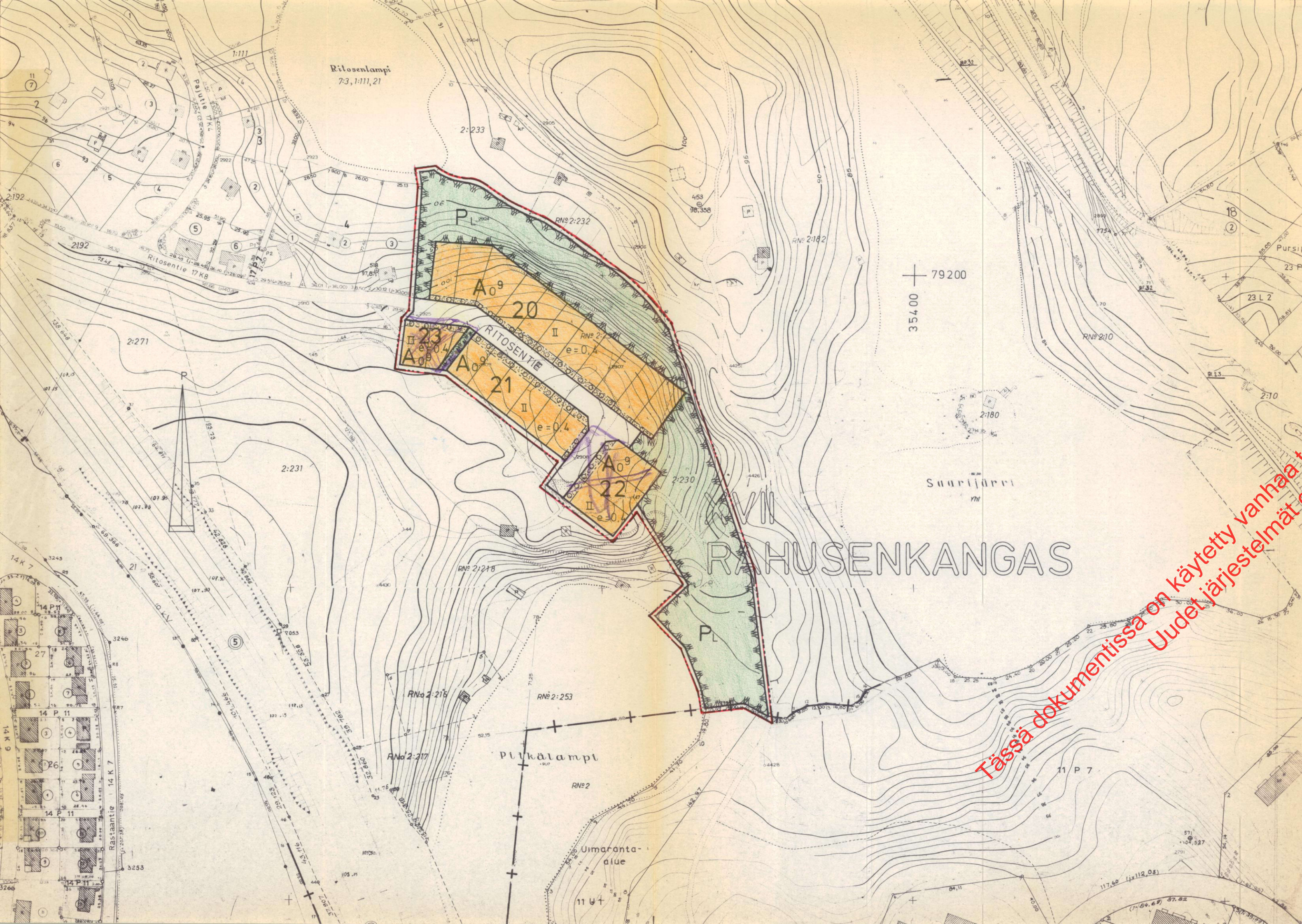




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XVII
RAHUSENKANGAS

Kaupunginosan numero
Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun tai alueen nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.

A₀⁹

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattijasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: PUIJON KYLÄ TILA RN:O 2:230
SEKÄ OSAT TILOISTA RN:O 2:218 JA 2:231

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU KORTTELIT XVII:20-23
ELI OSA NS. PITKÄLAMMEN ASUNTOALUETTA

Mk 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.5.1978 §:n 252 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2116,2102,2103/514/78 16.11.1978	
Kuopio 27.6.1978		Säilytys 100	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri		157/77 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asemakaavassa säädettyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v.1941-45,49 ja -58 sekä täydennyskartoitus vv.1971-72,-73,-74 ja -75		Pvm 17.10.1977 Mk 1:2000	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Suunn JL Piirt EA kaavoitusarkkitehti	