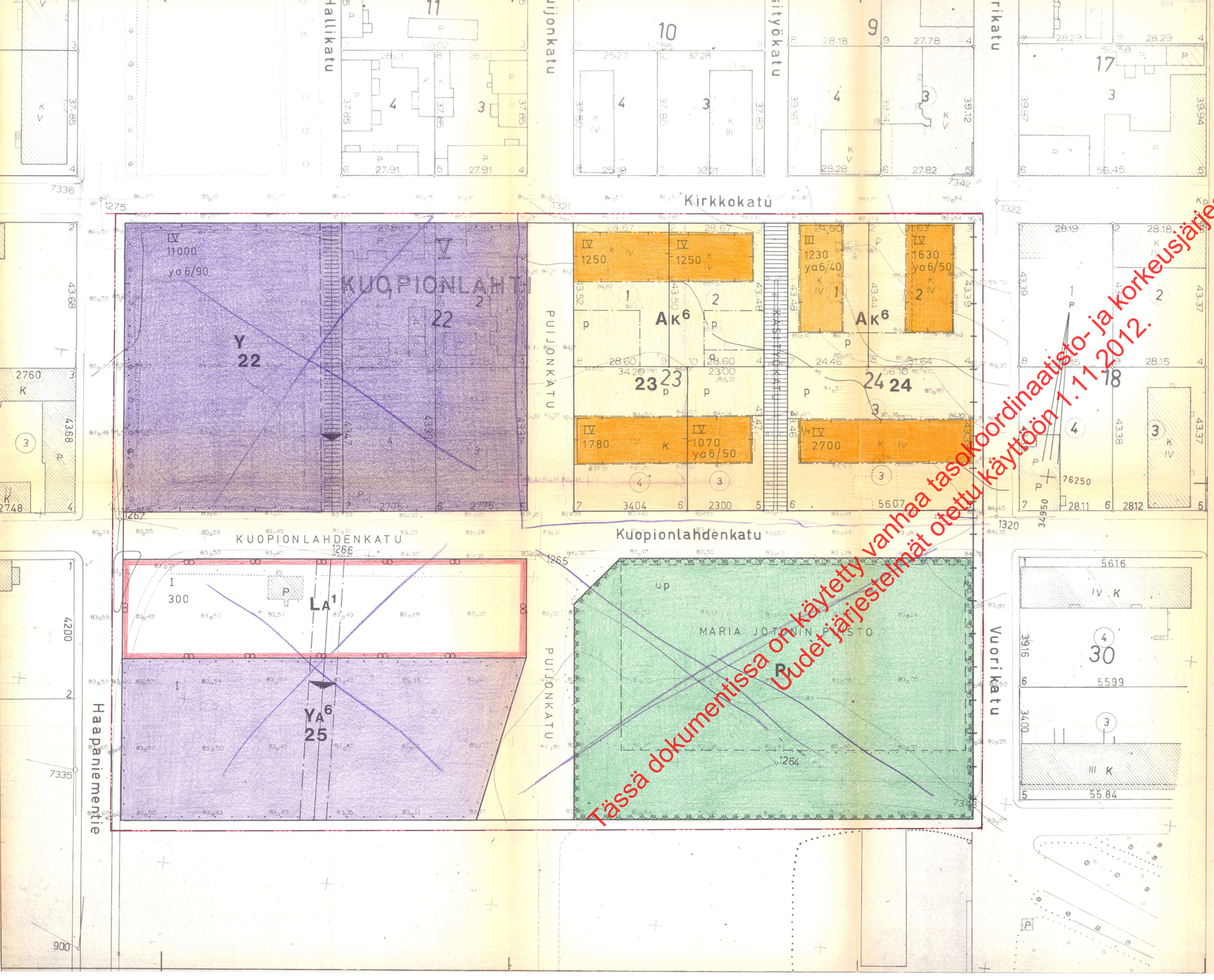

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- V _V_ Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni
- V — Kaupunginosan numero
- KUOP — Kaupunginosan nimi
- 22 — Korttelin numero
- KUOPION — Kadun tai alueen nimi
- 2700 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 IV — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- ya 6/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jälkeen oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA6 -korttelialueelle.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p — Pysäkömispaikka.
- up — Ohjeellinen pallokenttä
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

- Ak6 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YA6 — Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ya6 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.
- LA100 — Paikalliisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.
- P1 — Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen sa moin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

KUOPIONLAHTI V, HAAPANIEMI VIII

KORTTELIT V: 22 - 24

KATU- JA PUISTOALUEET

MK 1:500

0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-04-29 §:n 273 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1974-05-20

Viran puolesta Matti Kopponen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2425/514/74/RT 22.08.1974

Säilytys 1531

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annettuissa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1958
sekä täydennyskartoitus v. 1973

Kaupunginmittausinsinööri Risto Kersalo

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

55/74 1:1

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 1974-02-27
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt TH

asemakaava-arkkitehti