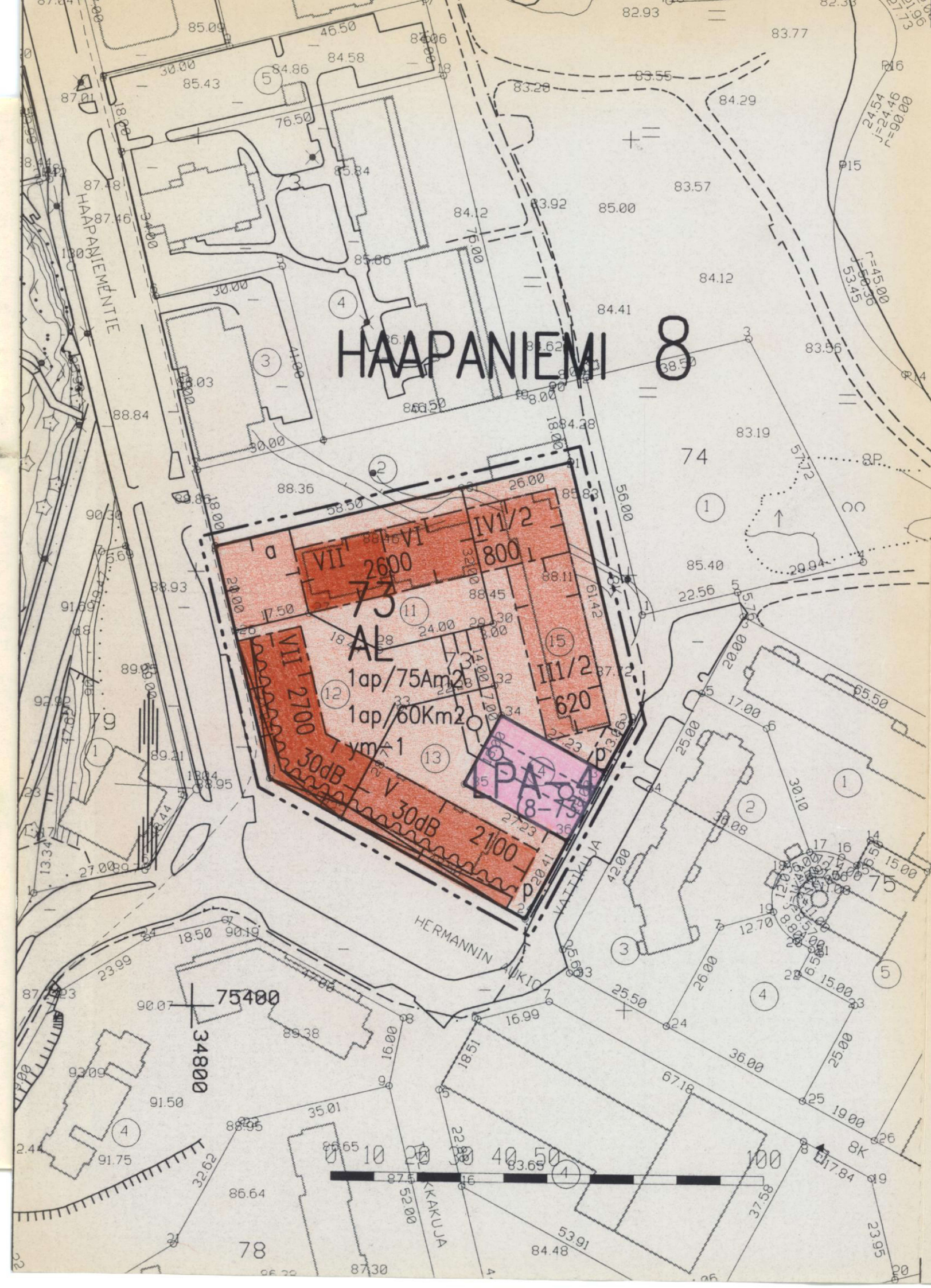




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA-4** Autopaikkojen korttelialue. Numerot sulussa ilmaisevat kaupunginosan ja korttelit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8** Kaupunginosan numero.
- HAA** Kaupunginosan nimi.
- 73** Korttelin numero.
- 2600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alalla saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

- 30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- P Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa vastaava varattu alueen osa.
- 1ap/75Am2** Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/60Km2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1** MERKINNÄLLÄ OSOITETTUJA KORTTELIALUEITA KOSKEVAT SEURAAVAT YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:
 - Tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamiseksi tulee alueen rakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennejärjestelmien, julkisivumateriaalien sekä värien valintaan, samoin kuin rakennusten sijoittamiseen kaavan osoittaman suojatun piharakenteen mukaisesti. Korttelin alueelle rakennettavat aidat, vajot ym. piharakenteet on tehtävä yhteensopiviksi. Korttelien pihat on rakennettava yhtenäisiksi siten, että korttelin sisäiset tontinrajat eivät näy pihan istutuksissa ja rakenteissa.
 - Tonttien ja autopaikkojen korttelialueiden vapaaksi jäävät alueet on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
 - AK- ja AL-korttelialueilla tulee sijoita vähintään 1 m2/10 asutonom2 leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta, joka on eristetty istutuksin tai aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytyksestä ja vaatteiden tomutuspaikoista.
 - Autopaikkojen laskentaperusteissa mainitsemattomista tiloista käytetään rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaista laskentaperustetta, joka sovelletaan edellä luetelluista laskentaperusteista.
 - Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamiseksi korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiöiden autopaikkatarve voidaan osoittaa.
 - Autopaikkojen tarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon asunto- ja liike- sekä toimistoautopaikkojen päällekkäiskäyttöä eri vuorokauden aikoina.
 - Jos useamman kuin 4 auton pysäköintipaikka on kohtisuoraan 5 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1,5 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana ja riittävän korkealla tiiviillä aidalla tai katoksella suojattu.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 73
tontteja 11...15

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30. 9. 1996 §:n 556 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Hyväksytty RakA 146b §:n 2.mom. mukaisena vähäisenä muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.	
Kuopio 4 .11 . 1996 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaaineistoa jatkuvasti.		11/96 la1 Pvm Pvm Mk 1.8.1996 Suunn JP Piirt LL	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Leo Kosonen va. Kaavoituspöytäkirja