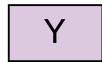


KAAVAMÄÄRÄYKSET



YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA
SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN



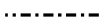
PUISTO



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA



KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA



OSA-ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN TONTIN RAJA

502

KORTTELIN NUMERO

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

II

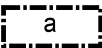
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.40

RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU
(SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)



RAKENNUSALA



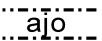
OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA



ISTUTETTAVA PUURIVI



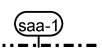
KATU



AJOYHTEYS



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ



MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE, JOSSA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ
MAAPERÄ ON TUTKITTAVA JA TARPEEN MUKAAN KUNNOSTETTAVA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on kirkonkylässä tärkeällä paikalla, joten alueen uudisrakentamisella on merkittävät vaikutukset taajamakuvaan. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, massoittelem, muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta soveltuvat ympäristöönsä. Erityisesti uudisrakentamisen sijoittelun ja massoittelem vaikutuksissa tulee huomioida Juvantien katutilan luonteen säilyttäminen sekä valtakunnallisesti merkittävän Juvan kirkonmäen kulttuurialueen läheisyys ja siihen liittyvien arvojen säilyttäminen. Liikenteestä aiheutuva melu ja meluntorjunta tulee huomioida uudisrakentamisessa rakennusten sijoittelussa sekä rakenneratkaisuissa.

Korttelialueen rakentumattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaavaan osoitetut istutettavat puurivit maisemoivat ja säilyttävät korttelin puistomaista miljöötä. Alueella syntyvät hulevedet ja niiden asianmukainen käsittely tulee huomioida alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Korttelin 502 sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huomioiden koulun, päiväkodin ja liikuntatilojen huolto- ja saattoliikenne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen pysäköinnin järjestelyihin, kortteliin ohjattavan liikenteen opastuksiin sekä korttelin liittymistä olemassa olevaan kevyen liikenteen ja lähivirkistysalueiden verkostoon. Yhdystieltä Hiihtäjäntielle kääntyvän liikenteen lisääntymiseen johtavia ratkaisuja tulee välttää valtatie 14 kiertoliittymän liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi.

Autopaikkomääräykset:

1 ap/50 k-m2 liiketiloja varten KM-alueelle

1 ap/100 k-m2 Y-alueelle

Liikerakennusten korttelialueelle, tontille 502/2, voi toteuttaa polttoaineen jakelupisteen.

Juvan kunta, Kirkonkylän kylä

KOULUKESKUKSEN JA SAMPOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee korttelia 502, sekä siihen liittyviä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, torialuetta ja autopaikkojen korttelialueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 502 sekä katualueet.

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
14.6.2018 - 16.7.2018

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
20.9.2018 - 23.10.2018

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA
26.11.2018 § 217

.....
Juvan kunta

LAINVOIMAISUUS 3.1.2019

Kaavoituksen pohjakartta täyttää
asemakaavan pohjakartalle asetetut
vaatimukset (MRL 54 §).

Juvalla 15.9.2018

.....
vs. tekninen johtaja
Vesa Kankkunen
Juvan kunta

MITTAKAAVA 1:1000

Maankäyttömestarin työhuoneella 8.11.2018

~~Maankäyttömestarin työhuoneella 20.9.2018~~

.....
Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, YKS 599
JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY
www.jarvisaimaanpalvelut.fi

