

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, 4. kaupunginosan kortteleita 1 – 5, 7 – 8 sekä katu-, liikenne- ja puisto- ja rautatiealuetta, 5. kaupunginosan kortteleita 6, 7 ja 12, rautatie- ja teollisuusraidealuetta sekä katu-, puisto-, yleistä pysäköinti-, uimaranta- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan puistoaluetta, 4. kaupunginosan korttelit 1 – 5, 7 – 8 sekä katu- ja puistoaluetta, 5. kaupunginosan kortteli 6, rautatiealuetta sekä katu-, puisto-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY/KL

V-2

VP

LR

W

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten/ liikerakennusten korttelialue.

Virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa veneensäilytyspaikkoja ja niitä palvelevia pysäköintipaikkoja sekä leikkialue.

Puisto.

Rautatiealue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4

8

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa kuinka monta työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Istutettava alueen osa.
Alueen puusto on säilytettävä/istutettava täydentävää puustoa.
Alueen läpi saa rakentaa tarvittavat liittymät ja ajoyhteydet.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vedenottamon kaukusuojavyöhykkeen raja.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaduilta tonteille sallittavien ajoneuvoliittymien määrä on enintään kaksi. Korttelialueille saa rakentaa enintään 10 m korkeita rakennuksia.

Korttelialueilla sijaitsevat asuinrakennukset ja asunnot on lupa kunnostaa kaavamerkinnöistä huolimatta. Lisäksi tonttien aitaaminen ja istuttaminen voidaan toteuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla.

TY/KL -alueelle ei sallita päivittäistavarakaupan suuryksikön sijoittamista.

TY/KL -alueella laastaustoiminta voi jatkua niin kauan, kunnes alue otetaan kaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

V-2 -alueelle on laadittava erillinen virkistysalueen toimintoja ja alueen kaupunkikuvaa jäsenöivä yleissuunnitelma, jossa myös laitureiden sijoittamiseen otetaan kantaa.

LR -alueen itä- ja länsipuolelle merkityt puurivit tulee olla kotipihlajia, jotka istutetaan 5 metrin välein ja istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava 12 - 14 cm.

Muilla puurivit tulee olla koivuja, jotka istutetaan 8 - 10 metrin välein ja istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava 12 - 14 cm.

4. kaupunginosan korttelien 2, 3, 7 ja 8 Eteläntien puoleinen raja on aidattava vähintään 200 cm korkealla laute-aidalla.

Muutoin kaava-alueen korttelit on aidattava teräsverkkoaidalla tai muulla ympäristöön soveltuvalla teräsaidalla. Aitojen korkeuden tulee olla korttelilaitan yhtenäisen. Aidan rakentaminen ja puuston istuttaminen tulee toteuttaa niillä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni tontin rajaan.

ALUEELLE TULLAAN LAATIMAAN ERILLINEN TONTTIIAKO.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS			Mk 1: 2000
KAUPUNKISUUNNITTELU			
PL 10	74101 IISALMI	PUH 27231	
Iisalmissa elokuun 20. päivänä 2003			
Kaavoitusarkkitehti Sari Niemi			Potjakarta täyttää kaavoitusmääräyksistä ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. HB / JR / SN			Ilialmissa elokuun 20. päivänä 2003
Piiri. PK / MLP			
Muutettu			Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 17.11.2003 Kv § 117			Tiedosto: Venakko_Kiviranta.dgn