

JÄMSÄN KAUPUNKI
TERVASMÄKI I
ASEMAKAAVA

1:2000

ALUEEN MÄÄRITTELY:
ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA MAAREKISTERIN MUKAISIA TILOJA:
RN:OT 2:15, 2:18, 2:37, 2:38, 2:41, 2:42, 2:45, 2:46, 2:47, 2:50, 2:57,
2:58, 2:60, 2:61, 2:62, 2:63, 2:67, 2:68, 2:69, 2:70, 2:72, 2:73, 2:74,
2:75, 2:76, 2:77, 2:78, 2:79, 2:81, 2:82, 2:83, 2:84, 2:85, 2:88, 2:99,
2:100, 2:101, 2:102, 2:110, 2:111, 2:113, 2:114, 2:116 JA 2:118 KIUKKO-
LAN KYLÄSSÄ SEKÄ RN:OT 1:18, 1:19, 1:31, 2:18, 2:20, 2:23, 2:57,
2:58, 2:59, 2:60, 2:72, 2:94, 2:95, 2:96, 2:97 PIETILÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:OT 713-732 NÄIHIN LIIT-
TYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET, RAUTATIEALUE, SUOJAVIHERALUE
SEKÄ YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN ALUE.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VP	PUISTO
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
LR	RAUTATIEALUE
ET	YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE

3m	SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIHA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN TAI ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN- OSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA

VII
714
2
LAITOSENKUJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO
KORTTELIN NUMERO
TONTIN NUMERO
KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUK- SEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
1 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLAPOUELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA- ALAAN
	RAKENNUSALA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	KATU
	JALANKULULLE VARATTU KATU
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU
	ALUEELLA OLEVA AJOYHETEYS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- MAANPAALLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY
- UUDISRAKENNUSKORTTELEISSA TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA
- HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO
- AR- JA RIVITALOMAISESTI RAKENNETTAVISSA AP-KORTTELEISSA TULEE YHTÄ ASUNTOA KOHTI TONTILLE OSOITTAA 11 AUTOPAIKKAA
- AL-KORTTELEISSA TULEE OLLA YKSI AUTOPAIKKA RAKENNETTUA 60 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN

Ilkka Jalakanen
DI SNIL

Vesa Rajaniemi
DI

31.5.1989 / korjaukset 4.9.1989

MAA JA VESI OY
JYVÄSKYLÄ

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU
SEKÄ TODETTU SE ASETUKSEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSI-
TÄ JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI.

JÄMSÄN KAUPUNGIN TEKNISESSÄ VIRASTOSSA 315.1989
KAAVOITUSINSINööri Heikki Kyrrönen

ASEMAKAAVA KORJATTU KH:N PÄÄTÖKSELLÄ 20.2.1990 § 100