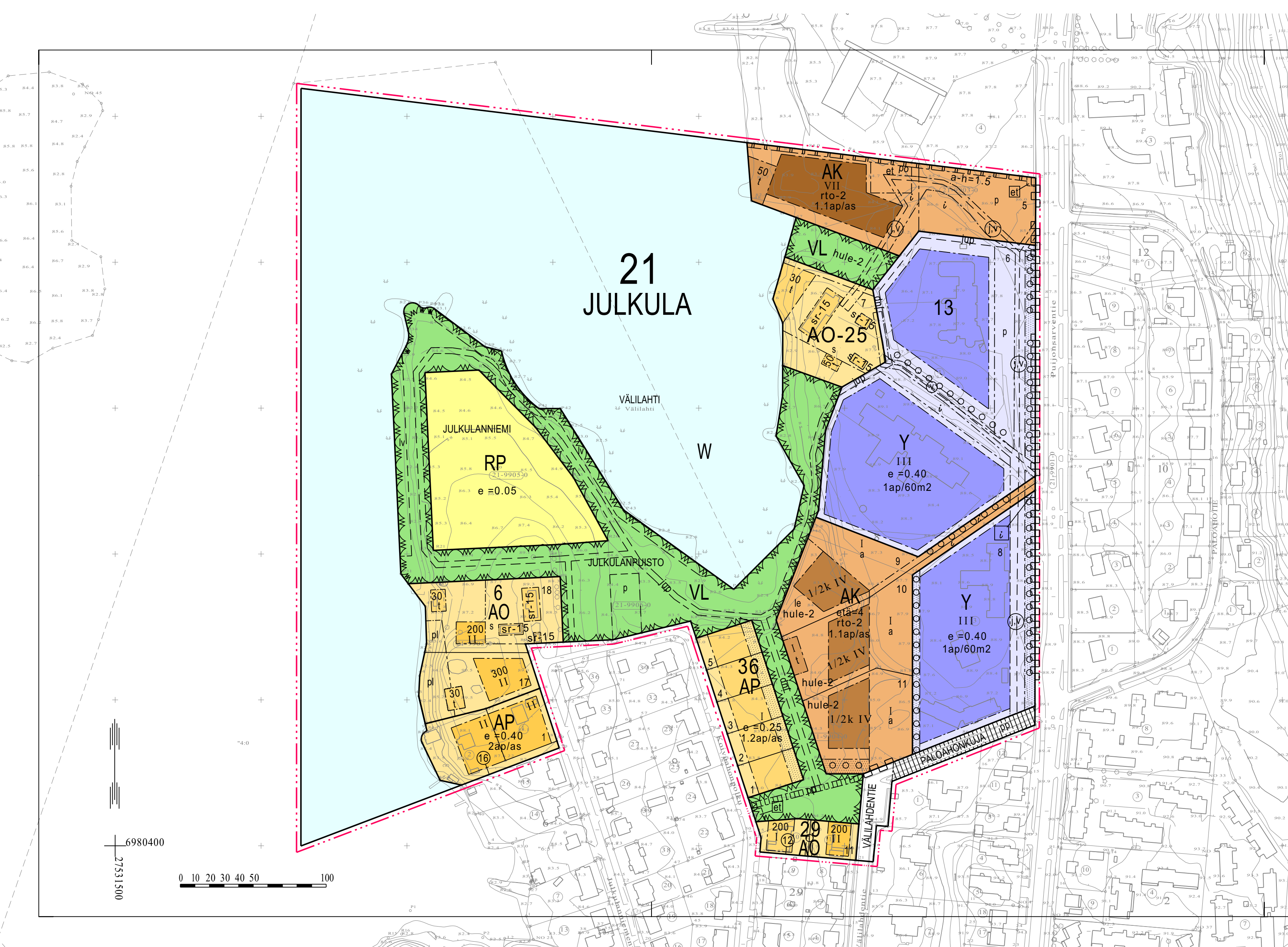
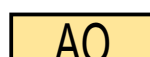
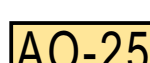
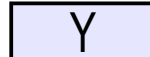
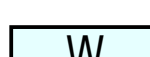
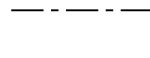


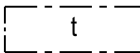
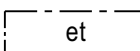
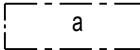
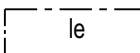


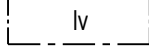
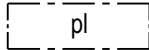
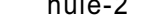
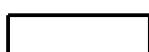
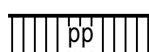
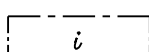
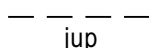
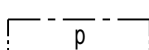
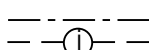
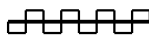
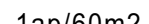
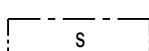
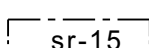
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0030000 Asuinpientalojen korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0050025 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m2 työtilaa.
	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0440000 Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	0890003 Raja, johon on rakennettava umpiaita.
a-h=1.5	0890005 Aidan vähimmäiskorkeus metreinä.
po	0890014 Portti.

21
JUL

36

11	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VÄLILAHD	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
etä=4	0970003 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k IV	1010000 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.25	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
rto=2	1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1130000 Rakennusala.
	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	1330025 Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytukseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1340022 Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
	1340049 Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
	1350002 Istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1490001 Kuntopolku
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1630000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	1690000 Suojeltava alueen osa.
	1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Kuopion kaupungin 21. kaupunginosan (Julkula),
 korttelia 8 ja osaa korttelista 6 ja 29,
 urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, puutarhapalsta-alueetta
 yleistä pysäköintialuetta, puistoaluetta sekä osaa vesi- ja
 katualueesta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Kuopion kaupungin 21. kaupunginosan (Julkula)
 korttelin 6 tontit 16...18, korttelin 13 tontit 5...11,
 korttelin 29 tontti 12, korttelin 36 tontit 1...5,
 sekä puutarhahalpasta-alueen osa ja
 lähivirkistys- ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 21. kaupunginosan (Julkula)
korttelin 6 tontti 16 ja korttelin 29 tontti 12.

Asemakaavan voimaantulo		14.8.2015
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 14.4.2014	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	14.8.2015
muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Matti Lätti Asemakaavapäällikkö	18.2.2014 2.12.2013 Suunn PS Piirt Eko, EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 3065/2012 N:O 760
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		