

Metsähallitus
Stora Enso Oy

RAUTAVAARAN ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA
YLÄ-LUOSTA 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee seuraavia Rautavaaran kunnassa sijaitsevia tiloja: Vm 893:1:5, RN:o 56:0 ja 57:5 Ylä-Luostan kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.

Merkitseminen selitykset

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

3 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

Ohjeellinen yhteyks.

lv-1 Ohjeellinen venevalkama / uimapalka.

vv-1 Ohjeellinen uimapalka.

Ajoneuvollisuuden liikennöintien sijainti.

VA Vaara-alueen raja.

Kaavamerkinnät

Tonttikohdainen rakennusluku on enintään:

loma-asunusrakennus (RA-tontti) 90 k-m²

asunorakennus (AO-tontti) 200 k-m²

erillinen sauna 30 k-m²

talousrakennukset 60 k-m²

Rakennusten suurin sallittu lukumäärä tontilla kohteen on neljä.

Rakennusten minimitäisyys rantaviivasta on 30 metriä paitsi erillisen saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine suupäätelvyksineen.

Tontit tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Jyväskylä 10.9.2001

Ulla Jalkanen
DI SML

Ora Nuutinen
DI

Rautavaaran kunnanvaltuuston
kokouksessa 26.11.2002
§ 41... hyväksytty.

puheenjohtaja
pöytäkirjantekijä

JAAKKO PÖYRY ESPLA
Maa ja Ves