

LEPPÄNIEMEN RANTAKAAVA

Sulkava
Sammalmäen kylä
Anjala 5:6
Leppäniemi 5:7

1: 5 000 ja 1:10 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Tekninen ltk: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

Tämä ^{505A/1998}karita liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059820830-213

18. päivänä kesä kuuta 1999

Tarkastaja


Jouni Halme

KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalinenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 5. päivänä toukokuuta 1998


DI Jarmo Vauhkonen

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Olemassa olevaa rakennuskantaa (päärakennus ja navetta) voidaan kunnostaa myös maatilamatkailun tarpeisiin.



Yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue.

RAM

Maatilan lomamatkailualue.

Alue on tarkoitettu tilan talouskeskukseen tukeutuvaksi loma- ja matkailualueeksi.

Korttelialue on tarkoitettu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi eikä siitä saa erottaa itsenäisiä rakennuspaikkoja.

Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti loma-asuntoja sekä sauna- ja muita talousrakennuksia.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

RS

Rantasaunan korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yhden saunarakennuksen.

RM-1

Matkailupalvelujen reservialue.

Aluetta voidaan käyttää leirintä- ja matkailuperävaunualueena.

Alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 matkailuperävaunua.

Palvelujen ja huoltotilojen osalta alue käyttää talouskeskuksen ja retkisataman palveluja ja huoltotiloja.

LV

Venevalkama.

SL

Luonnonsuojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MT

Maatalousalue.

5-OSAISEN

Tämä/kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059810530-213

18. päivänä kesäkuuta 1999

Tarkastaja

Jouni Halme

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Määräys ei koske alueella olemassa olevia loma-asuntoja ja saunoja.

Kortteleissa 2-3 kullekin kaavan mukaiselle rakennusalueelle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

Yhden lomarakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m².

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Pellon reunassa MT- ja VL-alueiden välissä olevaa kiviäitaa ei saa hävittää. Kiviäitaa tulisi jatkaa myös MT- ja RM-1 -alueiden välille.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

Maa- ja metsätalousalueella (M) sovelletaan tilan metsätalous-suunnitelmaa.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille ja matkailupalvelujen reservialueelle rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

5-OSAINEN
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0598/0830-2/13
18. päivänä kesäkuuta 1999

Tarkastaja
Jouko Haimo