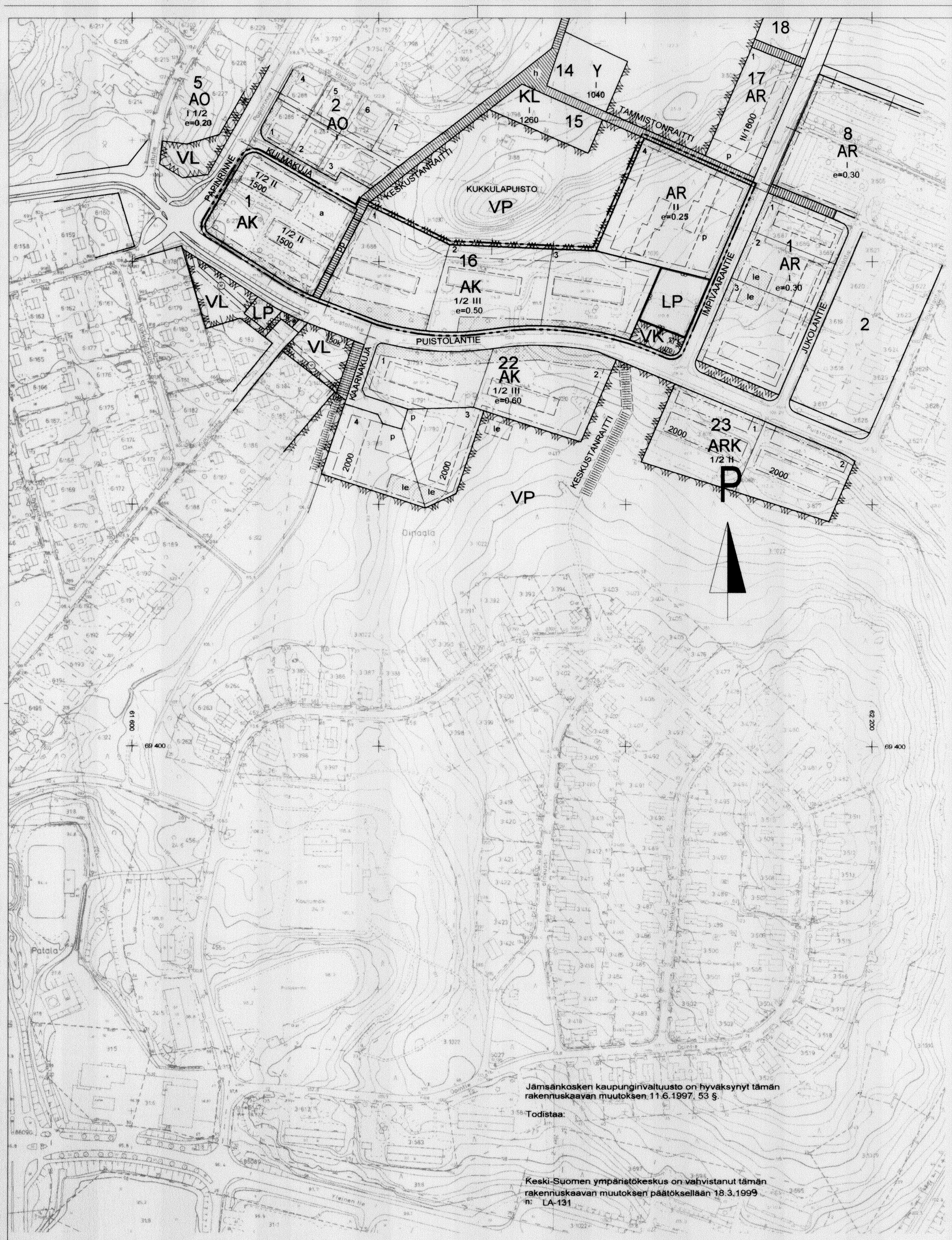
99. YMP.KESKUS 18.3.1999
Kukkulanmäki, Puistola
kortt. 16, kortt. 1

99. 18.3.99 YMP.K. LA-131



JÄMSÄNKOSKI

KUKKULANMÄKI JA PUISTOLA

PATALAN KYLÄ
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN PATALAN KYLÄN KUKKULANMÄEN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 1 JA 16 SEKÄ VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA SEKÄ PUISTOLAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELIA 16 JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN PATALAN KYLÄN KUKKULANMÄEN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELI 1 JA SIIHEN LIITTYVÄ RAKENNUSKAAVATIEALUE JA PUISTOLAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELI 16 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
16	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KULMAKUJA	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
1500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
e=0.40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
½ II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
a	AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
k	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA KIOSKIN.
p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA YKSI KUTAKIN KERROSALAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

JÄMSÄNKOSKELLA 12.3.1997
JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI, Tekninen osasto

Eino Ruhanen
maanmittausteknikko (ins. AMK)

19.11.1998 LISÄTTY RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAJA
JÄMSÄNKOSKELLA 19.11.1998

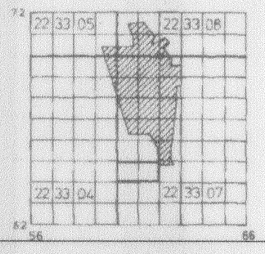
Eino Ruhanen
tekninen johtaja

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 11.6.1997, 53 §.

Todistaa:

Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen päätöksellään 18.3.1999
n: LA-131

JÄMSÄNKOSKI
N:o 2233 07 69/61 osalehti

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka I	Kartan laatija FINNMAP Oy		
Kunta JÄMSÄNKOSKI	Ilmakuvaus 19.5.1986	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät PATALA	Kartoitus 1987	Korkeusjärjestelmä	N 60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset	k.r.p.j
Lääni KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.12.1987	PENTTI HOPPU	

0 50 100 200 300 400