

RANTASALMI
3233 12 85.5 / 73.5

Kaavoliikkeen pohjakartta Mittausluokka 3		Kartan laatija MAUNO PYYKÖNEN	
Kunta	RANTASALMI	Ilmakuvaus	14.06.1986
Kylä	ASIKKALA	Kartoitus	1991
Tilat	HARJULA 6:28 (Jm 6 28/4)	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Lääni	MIKKELI	Kartta hyväksytty	22.10.1991
		Mikkelin Kartasto- ja tietopalvelutoimistossa	

3233 12

RANTASALMI ISO-VIRKASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA: RANTASALMEN KUNTA
KYLÄ: ASIKKALAN KYLÄ
TILA: OSALLE TILASTA HARJULA 681-401-6-55

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Tontin kokonaisrakennusoikeus on 140 kem². Rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuntainen loma-asunto.
Loma-asunto saa olla enintään 1 ½ -kerroksinen ja 100 kem² suuruinen.

Loma-asunnon lisäksi saa rakentaa enintään 25 kem² suuruisen ja kate-
tulta pohjapinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen saunarakennuksen.
Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa käymälän ja talousrakennustiloja
kokonaisrakennusoikeuden sallimassa laajuudessa.

M Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsä-
talouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen rantavyöhyke säilytettävä luonnonmukaisena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueella säilytetään suojapuustoa. Ranta-alueen hoidossa tulee kiinnit-
tää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin ja ne on hoidettava
niin, että maiseman luonne ei muutu.
Tarvittaessa alapuustoa ja pensaikkoa voidaan kevyesti harventaa.
Rantaan saa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisen laiturin.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Kohde on säilytettävä luonnontilaisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon ja muodon puolesta
ympäriävään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja
julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee
olla värikyllänsä tummasävyisiä maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla,
pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai
istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Rakennuspaikoilla olevat, maisemal-
lisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympärivää maanpintaa
korkeammaksi, että siitä aiheutuisi maisemallista haittaa.

Tontti ja rakennuspaikka on merkittävä maastoon ennen rakennusluvan
myöntämistä.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä.
Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen
mukaan.

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on varustet-
tava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin
päähen rantaviivasta ja 10 metrin päähen viereisen rakennuspaikan rajasta.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä
varten on rakennuspaikalle rakennettava kunnan ympäristönsuojeluviranomais-
ten päätöksen mukainen saostuskaivo ja imeytyskenttä paikkaan, jossa maa-
perä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.
Jätevedet voidaan käsitellä myös muulla menetelmällä, jolla päästään vastaa-
vaan puhdistustasoon.

Kiinteiden jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa, mitä jätelaissa ja
kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä on asiasta säädetty.

Savonlinnassa 12. päivänä tammikuuta 2015

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulosta ilmoitettu 20.11.2013

Luonnos nähtävillä 20.11. - 20.12.2013

Ehdotus nähtävillä 4.6 - 6.7.2015

Kunnanhallitus 11.4.2016

Kunnanvaltuusto 23.5.2016



Rantasalmen Kunta
20.1.2017
Harri Kurhonen
Kunnanhallituksen puolesta